SVOBODA

SVOBODA

URBAN-КВАРТАЛ

ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Проект бизнес-класса
от строительной группы Рисан.

SVOBODA ДВИЖЕНИЯ

ЛОКАЦИЯ

НА АВТОМОБИЛЕ

6 минут до вокзала Пенза-I
17 минут до аэропорта имени В.Г. Белинского

ПЕШКОМ

3 остановки в шаговой доступности
4 минуты до ДВС «Сура»

НА САМОКАТЕ

8 минут до набережной
10 минут до Олимпийской аллеи

НИКАКОЙ ДИСТАНЦИИ МЕЖДУ ТОБОЙ И ЦЕНТРОМ ЛЮБИМОГО ГОРОДА

SVOBODA
БЫТЬ СОБОЙ

АРХИТЕКТУРА

Работая над проектом, наша команда постоянно представляла будущих жителей нового квартала в центре. Динамичные, любознательные, смелые, дышащие полной грудью, они не похожи друг на друга, каждый со своей историей. Всё это отражено в архитектуре urban-квартала Svoboda.

Наш новый проект бизнес-класса обращает на себя внимание благодаря уникальному стилю: всего три дома переменной этажности, и каждый из них имеет свой неповторимый характер и фактуру. Разноуровневость наполняет дворовое пространство естественным светом и одновременно делает, пожалуй, невозможное - прячет жителей от посторонних в центре города!

Стены одного из домов облицованы искусственным камнем. В отделке фасадов сочетается нестареющая классика и современные решения, они не конкурируют друг с другом, а демонстрируют баланс между традициями и стремлением в будущее.

Геометрия домов, архитектурная подсветка и пластика коммерческой линии на первом этаже делают urban-квартал Svoboda ярким акцентом делового центра Пензы.

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Urban-квартал Svoboda - это ваша возможность жить в новом доме бизнес-класса в шаговой доступности от дворца водного спорта «Сура», Пензенского областного драматического театра имени А.В.Луначарского и главной пешеходной улицы города.

Удачное расположение сделает ваш путь до важнейших локаций Пензы легким, приятным и быстрым.

SVOBODA МЕНЯТЬСЯ

ФИТНЕС-КЛУБ
В ВАШЕМ НОВОМ ДОМЕ!

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ СМАРТФОНА НА QR-КОД И УЗНАЙТЕ ПОДРОБНЕЕ О ГАЛЕРЕЕ URBAN-КВАРТАЛА SVOBODA

Что значит «комфортно» для современного человека? Уютно, безопасно, заботливо, продуманно, быстро. Это ответ повседневной реальности городской жизни.

Мы наполнили инфраструктуру квартала так, чтобы наши жители легко и просто справлялись с ежедневными и важными делами.

Например, на первом этаже выделена целая галерея для бутиков, ресторанов, шоурумов, салонов красоты, пунктов выдачи заказов, экомаркетов. А также запланирован двухуровневый фитнес-клуб, поэтому теперь не надо тратить время на пробки, поиск парковочного места или спортивного зала. Вы свободны, свободны меняться в лучшую сторону. Сегодня и сейчас.

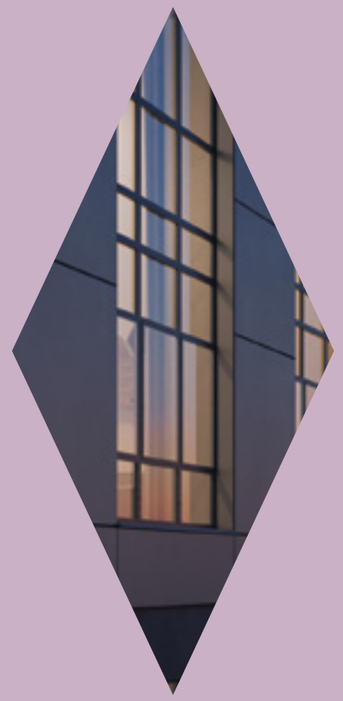
Комфортно для жителя квартала Svoboda - это когда и йога, и кофейня с любимым рафом на расстоянии вытянутой руки.

ПОЛЮБУЙТЕСЬ ПАНОРАМАМИ, НАВЕДЯ КАМЕРУ СМАРТФОНА НА QR-КОД

SVOBODA ВЗГЛЯДОВ

Благодаря продуманной ориентации из окон открываются впечатляющие урбанистические пейзажи. Каждый вечер вы сможете наслаждаться красивыми видами послезакатной Пензы.

OKHA KÖMMERLING



Urban-квартал SVOBODA расположен таким образом, что из него открывается вид на деловую часть города. Именно поэтому мы уделили особое внимание выбору решений для остекления. Чтобы создать комфортную среду для жизни и открыть обзор на окружающую инфраструктуру, в квартирах установлены большие окна, реализованные на основе профиля KÖMMERLING 76 мм.

Данный профиль производится по уникальной технологии greenline: окна не содержат свинца, а экологическая безопасность соответствует международному стандарту экомаркировки «Листок жизни».

Активность за окном не побеспокоит вас: герметичность контуров уплотнения соответствует классу А, это обеспечивает изоляцию от сквозняка, влаги и шума, что особенно важно, когда дом расположен в центре города.

Профильная система с пятью камерами и монтажной глубиной 76 мм теплее на 35% обычных окон из профилей 60 мм благодаря фальцевому уплотнителю в створках и специальному заслону внутри конструкции.

У мультифункциональных стекол лёгкий зеркальный эффект, что снижает уровень просматриваемости помещения снаружи.

Если сравнивать мультифункциональные стекла и обычные, то до 58% тепловой энергии не проникает внутрь помещения летом, а значит вы экономите на кондиционировании, а также минимизируете выцветание мебели, штор и элементов декора.

Уникальная ячеистая структура, напоминающая пчелиные соты, надежнее и прочнее, чем традиционные конструкции окон. Снижает проникновение шума в помещение на 10%.

В квартале Svoboda мы выбрали мультифункциональное стекло, оно работает круглый год. Летом такое решение помогает экономить на вентиляции, охлаждении комнаты, в зимний период — на отоплении. Напыление из металла зимой отражает тепловую волну.

SVOBODA ВНУТРЕННЕГО СПОКОЙСТВИЯ

КАМЕРНЫЙ ДЗЕН-ДВОР

Нам удалось создать нечто особенное - зеленый оазис в центре города, скрытый от посторонних и наполняющий энергией будущих жителей проекта.

Строительная группа Рисан всегда уделяет особое внимание наполнению дворового пространства, делая акценты на места отдыха и зоны развития коммуникативных и физических навыков. По этой причине дзен-двор состоит из двух уровней: на верхнем - игровая площадка с развивающими элементами, беседка для летних ланчей и работы, лежаки для солнечных ванн, зеленая зона для медитаций и бесконечно любимые всеми качели, нижний уровень - это зона уличного спорта.

На нем мы разместили столы для пинг-понга, небольшой скаладром для малышей и воркаут-станцию.

SVOBODA ОСТАВАТЬСЯ ДЕТЬМИ

ПРИКЛЮЧЕНИЯ НАЧИНАЮТСЯ ЗДЕСЬ!

- ДВУХЪЯРУСНЫЙ ДВОР
- ВОРКАУТ-СТАНЦИЯ
- СТРИТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- LED-КАЧЕЛИ
- ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
- СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ «РИСАН»
- SMART-ОСВЕЩЕНИЕ*
- ВЕЛОПАРКОВКА

* smart-освещение (с английского языка «smart» переводится как «умный») - авторский проект уличного освещения в urban-квартале Svoboda.

URBAN-КВАРТАЛ SVOBODA

Живя здесь, ты каждый день можешь быть разным: сегодня назначать встречу с друзьями в любимом ресторане на соседней улице, завтра брать велосипед и ехать под аудиокнигу, звучащую в наушниках, на Олимпийскую аллею, а еще через день - оставаться в режиме покоя и не покидать зеленый дзен-двор квартала.

КАРТА ПРОЕКТА

1. СОЦИАЛЬНО-ИГРОВОЙ УРОВЕНЬ
2. СПОРТИВНЫЙ УРОВЕНЬ
3. ПРОМЕНАДНАЯ ЗОНА
4. ВЕЛОПАРКОВКА
5. ЗЕЛЁНЫЙ ОАЗИС
6. ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
7. ФИТНЕС-КЛУБ

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ АТМОСФЕРОЙ

СВОБОДА ЖИТЬ ИНАЧЕ

ПЯТЬ ПРИЧИН СКАЗАТЬ «ДА»

Новый проект в центре города - это редкий пример красивой формы и богатого содержания.

Urban-квартал Svoboda влюбляет в себя с первых минут, но есть и рациональные причины выбрать этот проект для себя.

1. «Карманные» технологии управления домом
2. Современная система безопасности от Рисан
3. Подземный паркинг
4. Зона кладовых для хранения вещей в межсезонье
5. Холлы с бизнес-гостиной

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SVOBODA ЖИТЬ ИНАЧЕ

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ? ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ QR-КОДОМ

Поддерживать порядок и беззаботное проживание в квартале Svoboda будет собственная управляющая компания, которая не просто хорошо выполняет свои обязанности, но и погружена в концепцию и детали проекта.

Это поможет сохранить ваш дом и двор на долгие годы в первоначальном виде. Так, для сохранения зеленого газона и цветущих деревьев в штате специально работают мастер по благоустройству и садовник. Бытовые вопросы на хаус-мастере, достаточно позвонить или оставить заявку в приложении.

Да, мы обеспечили дистанционное управление вашей квартирой с помощью мобильного приложения. Оплатить счет, узнать первыми о празднике двора или задать вопрос - почему бы и да!

СОВРЕМЕННАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

SVOBODA ЖИТЬ ИНАЧЕ

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О СИСТЕМЕ БЕЗОПАСНОСТИ? ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ QR-КОДОМ

Наш двадцатилетний опыт позволил разработать самостоятельно 4-рубежную систему безопасности, которая включает в себя центр мониторинга, службу охраны, круглосуточное видеонаблюдение на всей территории квартала, в том числе на игровой площадке, дворовых и общественных пространствах, паркинге. Здесь вас никто не побеспокоит, и вы всегда будете уверены и спокойны за себя и своих близких.

На территории проекта установлены виртуальные консьержи, которые станут вашими невидимыми помощниками. Вы в любой момент можете начать диалог с представителем центра мониторинга.

Например, вы не можете вспомнить, где оставили свой велосипед. Специалист оперативно проверит по камерам, где он может находиться.

4 РУБЕЖА БЕЗОПАСНОСТИ

ДОСТУП ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ КЛЮЧУ

ВИРТУАЛЬНЫЕ КОНСЬЕРЖИ

ШИРОКО-ФОРМАТНЫЕ ZOOM-КАМЕРЫ

КАМЕРЫ
С РАСПОЗНАВАНИЕМ
НОМЕРА

СКУД
СО СЧИТЫВАТЕЛЕМ
МЕТОК

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕЛЕЖКИ НА ВРЕМЯ
РЕМОНТА

SHOP-ТЕЛЕЖКИ
ДЛЯ ПРОДУКТОВ

РАЗНЫЕ ФОРМАТЫ МАШИНО-
МЕСТ С УЧЁТОМ ОСОБЕННОСТЕЙ
АВТОМОБИЛЕЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

SVOBODA ЖИТЬ ИНАЧЕ

В квартале Svoboda расположен вместительный подземный паркинг. Лифт из паркинга доставит вас сразу на жилой этаж.

Также мы спроектировали для комфортного хранения межсезонных вещей кладовые. Доступ к ним также осуществляется на лифте.

Сегодня в моде минимализм и простор, но мы-то с вами знаем, что где-то нужно хранить елочные игрушки и стопки школьных дневников старшего ребенка.

Не переживайте, квартира будет полна свободы и воздуха, а для воспоминаний и коробок есть кладовки.

На территории подземного паркинга размещена экоплощадка с раздельными капсульными мусороприемниками.

Комфортный температурный режим на нулевом этаже блокирует распространение бактерий и неприятных запахов.

На экоплощадке также предполагается сортировка мусора на несколько фракций - бумага, пластик, батарейки.

SVOBODA

URBAN-КВАРТАЛ

ХОЛЛЫ С БИЗНЕС-ГОСТИНЫМИ

SVOBODA ЖИТЬ ИНАЧЕ

Что же скрывается за фасадами urban-квартала Svoboda? Едва попав в светлые холлы, вы чувствуете себя уже дома. Облегченный и современный дизайн очаровывает с первых минут.

Разумеется, на первом этаже расположены велосипедные и колясочные, а приятным удивлением и полезным пространством станут бизнес-гостиные.

Находятся они на удалении от основного потока движения, здесь вы можете устроить деловой созвон с коллегами или позаниматься с онлайн-репетитором, если дома оставаться не хочется, а в офис или кафе выходить лень.

Бизнес-гостиные снабжены удобной мебелью, розетками и полезной литературой.

Свобода - это создавать себя, поэтому не останавливайтесь и не переставайте совершенствоваться, а ваш будущий дом станет отличным помощником в этом.

SVOBODA

КОЛЯСОЧНАЯ

АБСОЛЮТНАЯ СВОБОДА

SVOBODA РЕШЕНИЙ

ДВА ФОРМАТА ОТДЕЛКИ: С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX И SPACE-ФОРМАТ

Здесь у вас есть свобода выбора - квартира с отделкой white box* или вариант свободной планировки. Да, здесь ваша уникальность раскроется на все сто процентов, создайте квартиру своей мечты.

* Отделка white box в urban-квартал Svoboda (в переводе с английского языка «белая коробка») - это устройство внутриквартирных перегородок согласно проекту и подготовку помещения для дальнейшего ремонта.

Корзина
для кондиционера

Широкоформатные
окна

Москитные сетки
на окна

Низкие
подоконники

Потолки
от 2,72 м до 6,18 м

Площадь
от 48 м^2 до 141 м^2

Тёплые
лоджии

Дизайнерские
двери

Стальные панельные
радиаторы

УМНЫЙ ДОМ

В центре безопасности Рисан вы можете расширить свой базовый пакет опций дополнительными функциями, исходя из ваших пожеланий и потребностей.*

Например, подключить услугу «Парковочный ассистент» - присмотр за вашим автомобилем через дополнительную камеру в режиме реального времени.

В базовый пакет мы добавили ключевые функции «умного дома», набравшие наибольшее количество баллов в опросе, проводимом Институтом развития строительной отрасли:

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ СБОР И ПЕРЕДАЧА В УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ДАННЫХ О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭНЕРГИИ, ВОДЫ, ТЕПЛА

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ЗА ДВОРОМ, ВХОДАМИ И ПОДЪЕЗДОМ.

ФИКСИРОВАНИЕ ПРОТЕЧЕК И АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ ЗАПИРАНИЕ СТОЯКОВ.

СКУД – УДАЛЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ ЛЮДЕЙ И ТРАНСПОРТА.

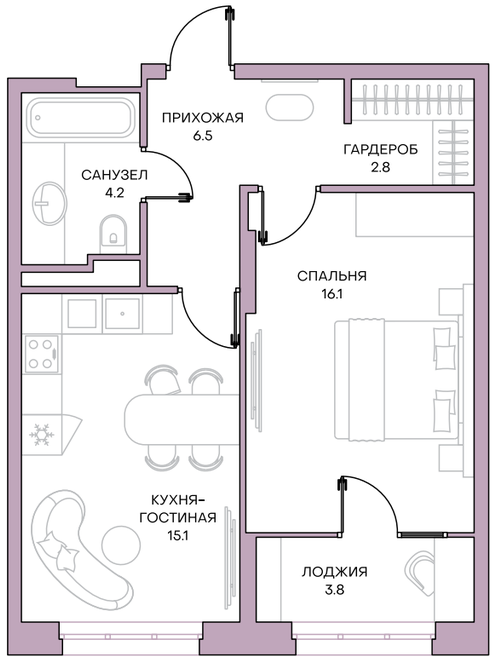
*Базовый пакет включен в стоимость квартиры, все остальные элементы рассчитываются за отдельную плату по запросу в центре безопасности Рисан.

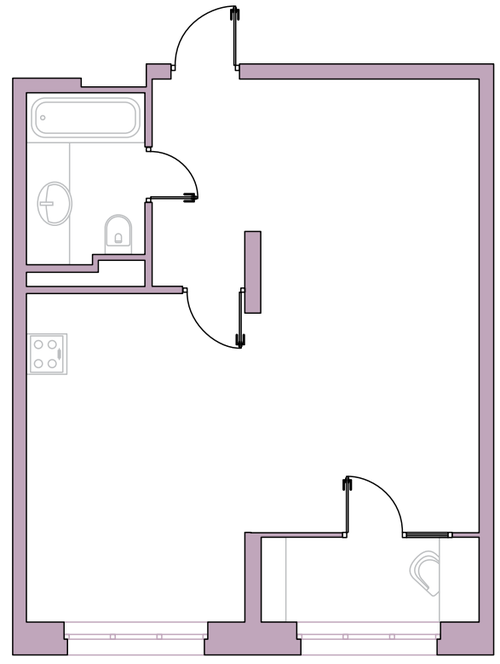
БУТИК АВТОРСКИХ ПЛАНИРОВОК

4 СЕКЦИЯ

1-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





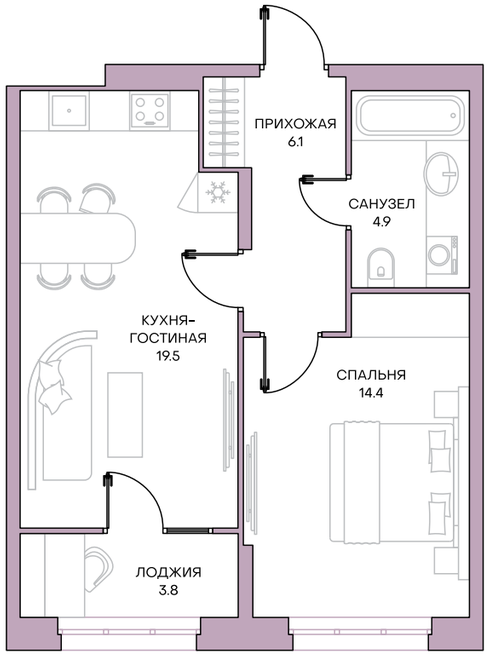
Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

48,5 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2, 3 СЕКЦИИ

1-комнатная квартира

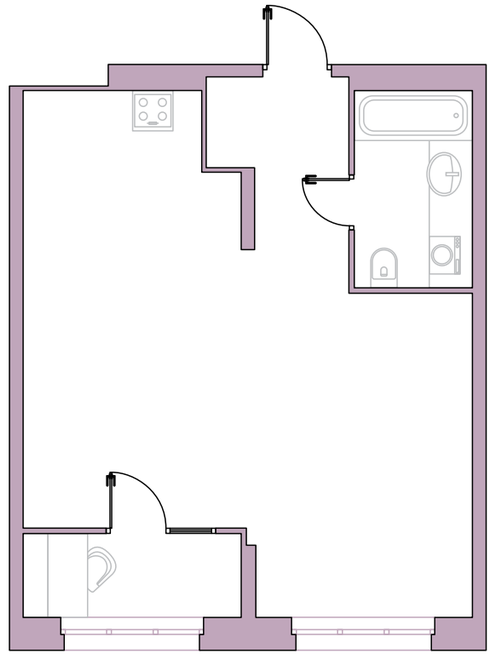


Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.

48,7 М²

SPACE-ФОРМАТ*

Раздел «Svoboda выражения»
Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.

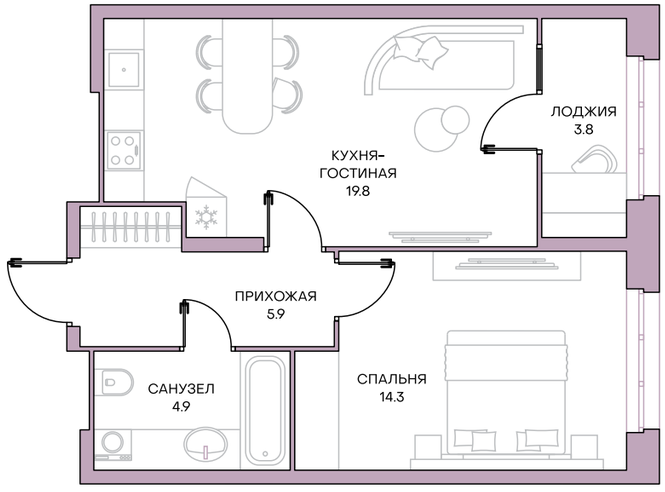


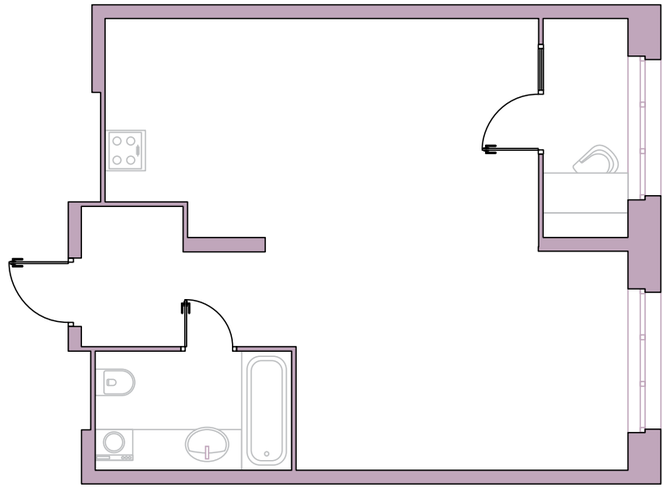
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

1-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

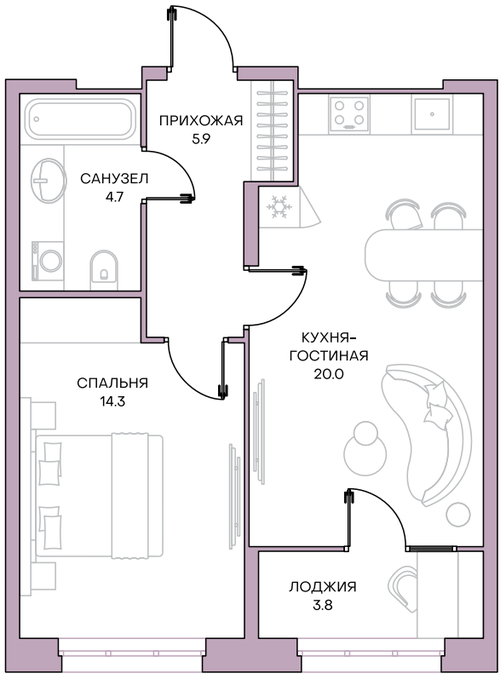
48,7 М²

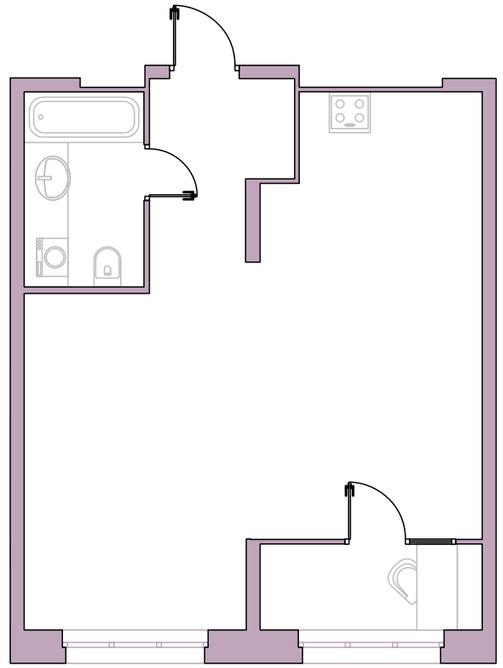
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

1-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

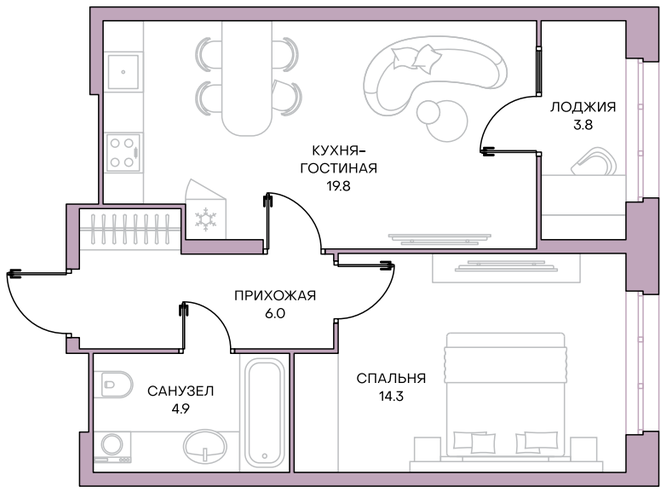
48,7 М²

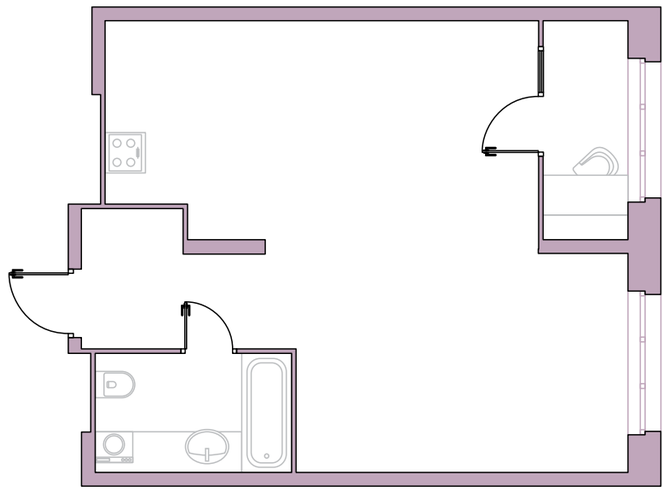
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

1-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

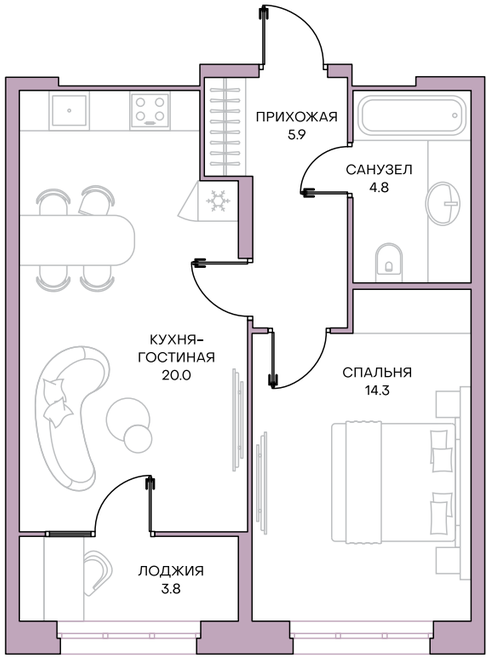
48,8 М²

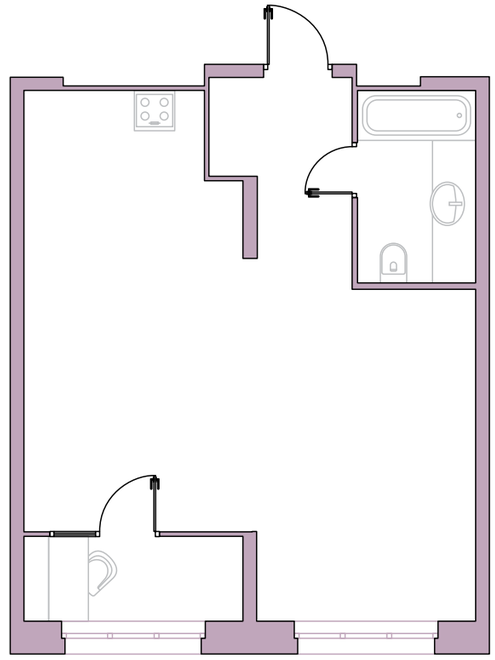
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

1-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

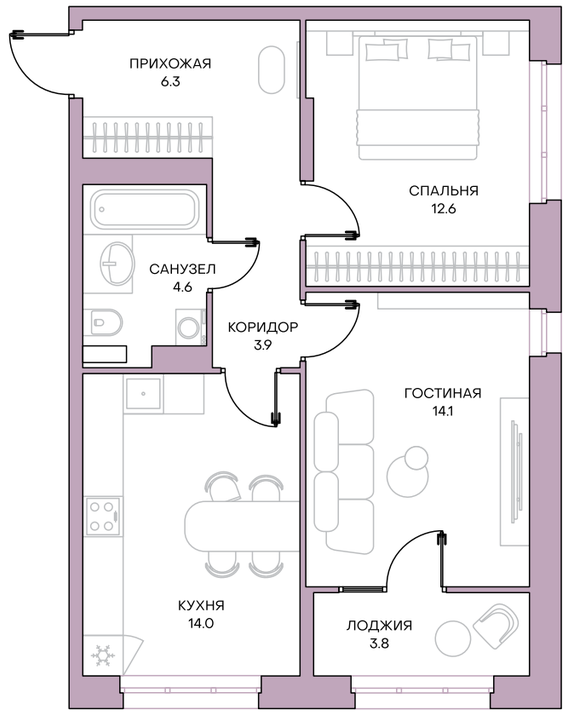
48,8 М²

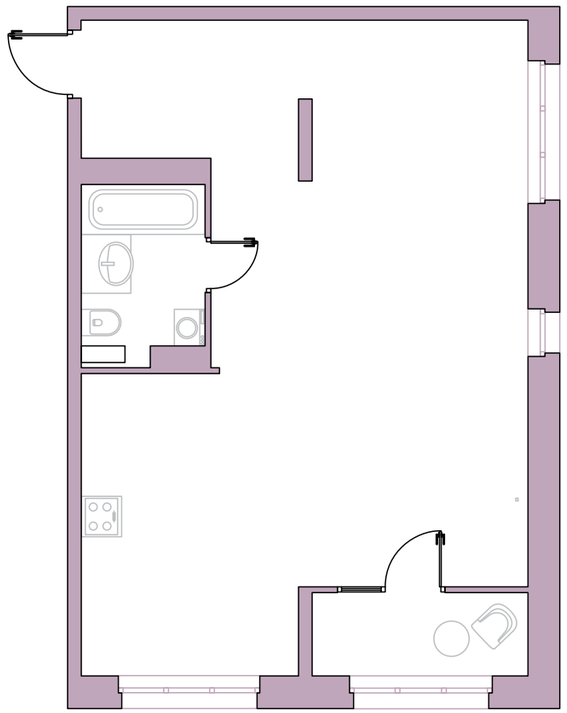
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

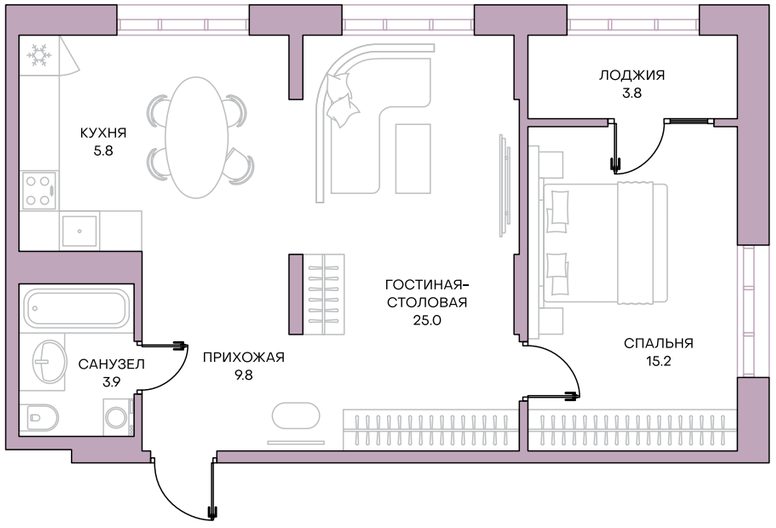
59,3 М²

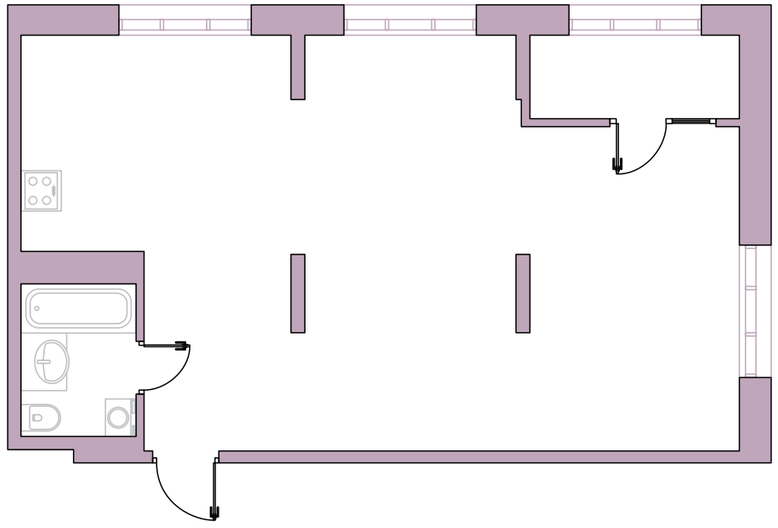
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

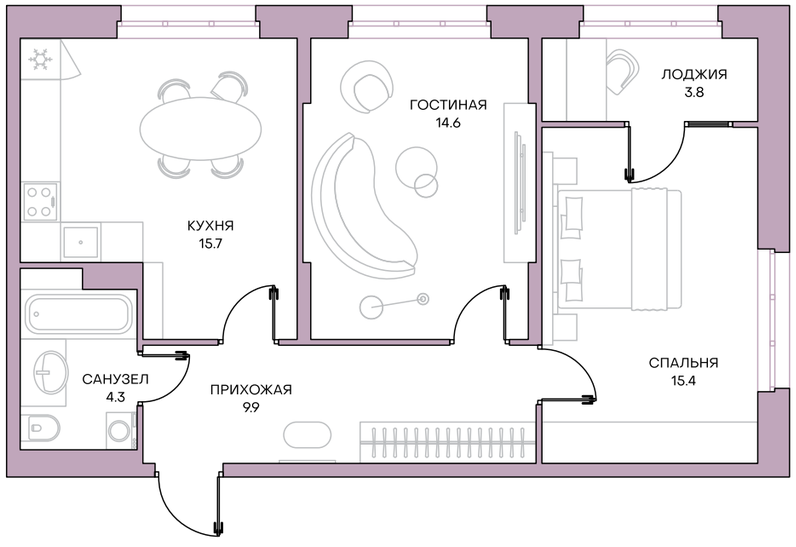
63,5 М²

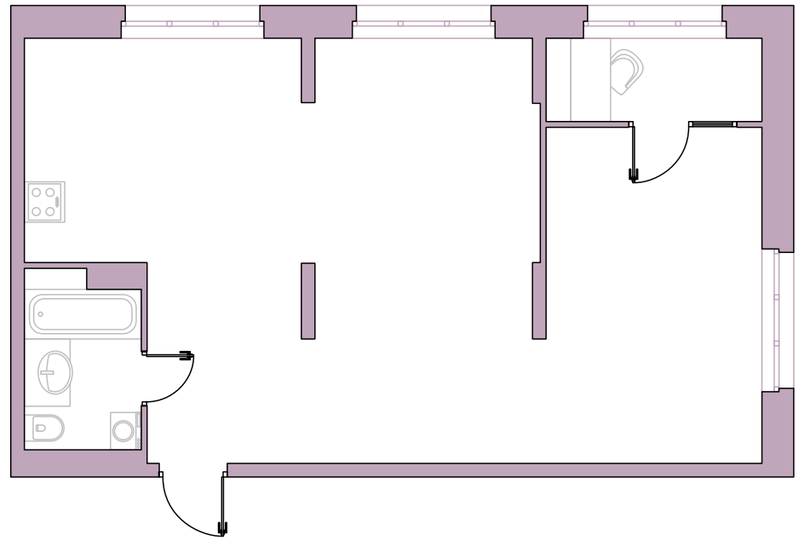
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

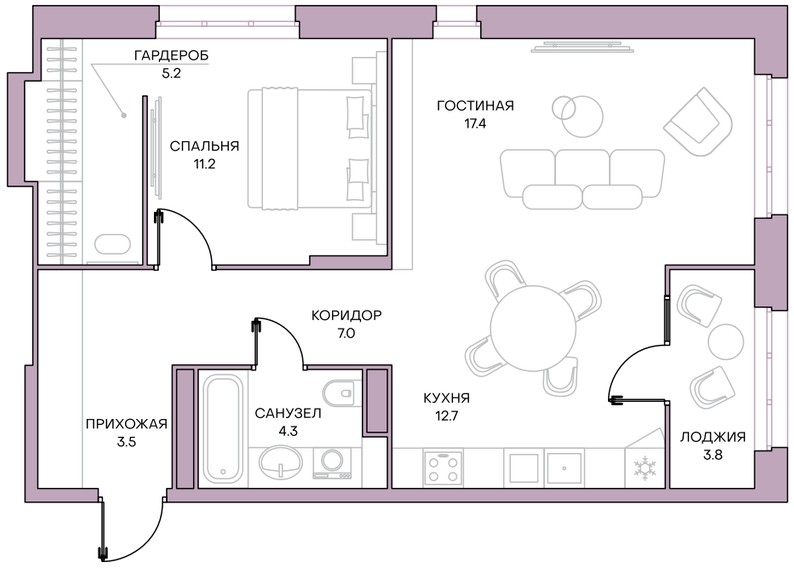
63,7 М²

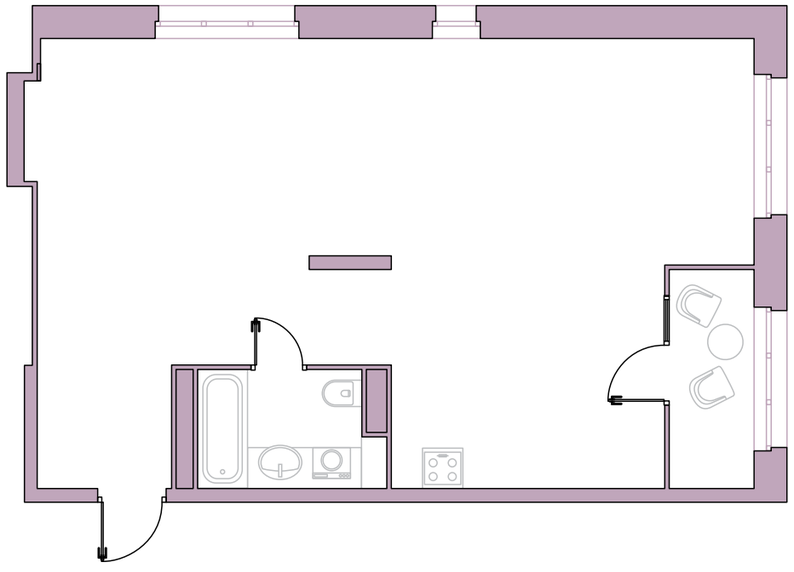
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





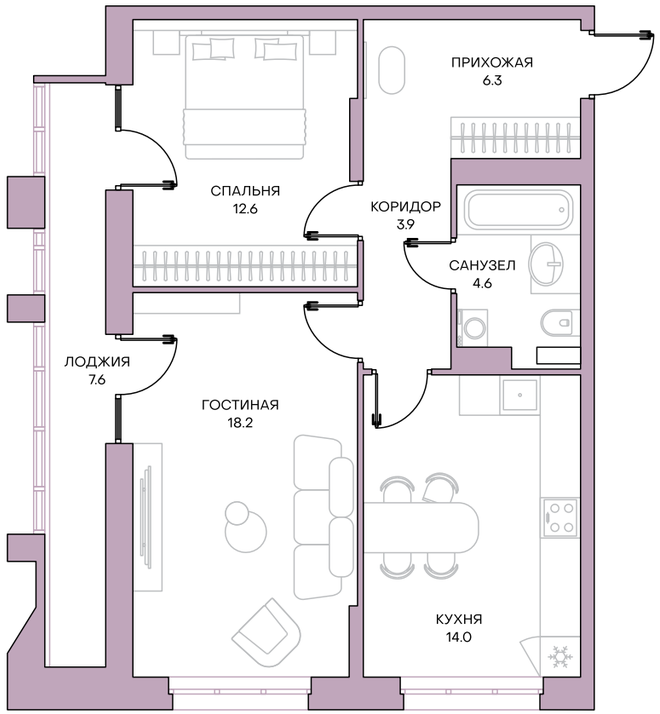
Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.

65,1 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

3 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

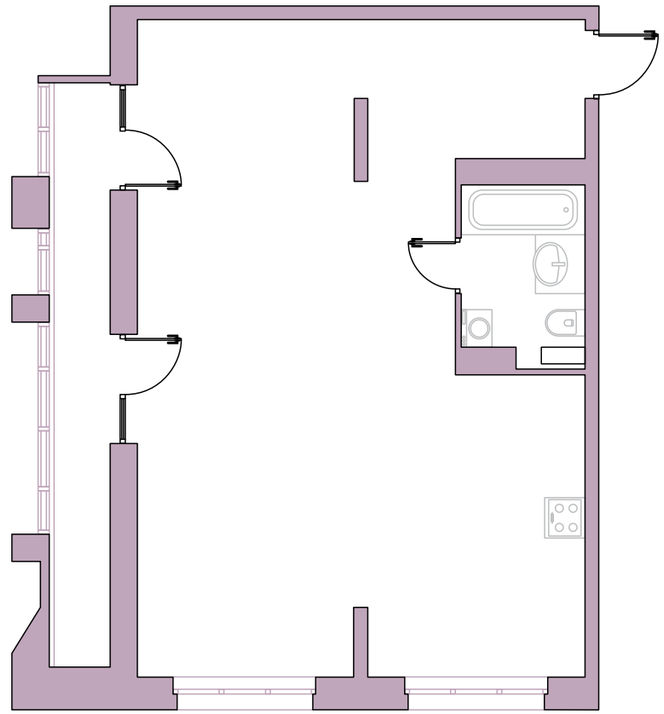


Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

67,2 М²

SPACE-ФОРМАТ*

Раздел «Svoboda выражения»
Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.

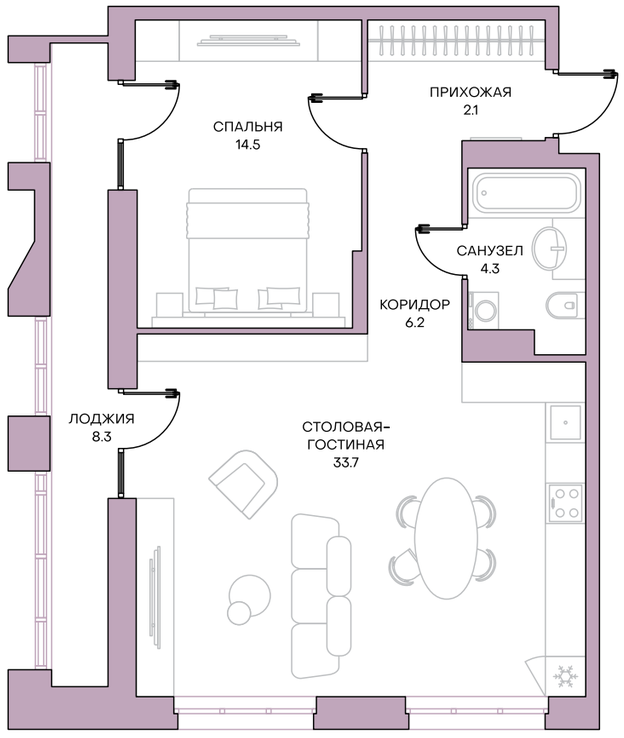


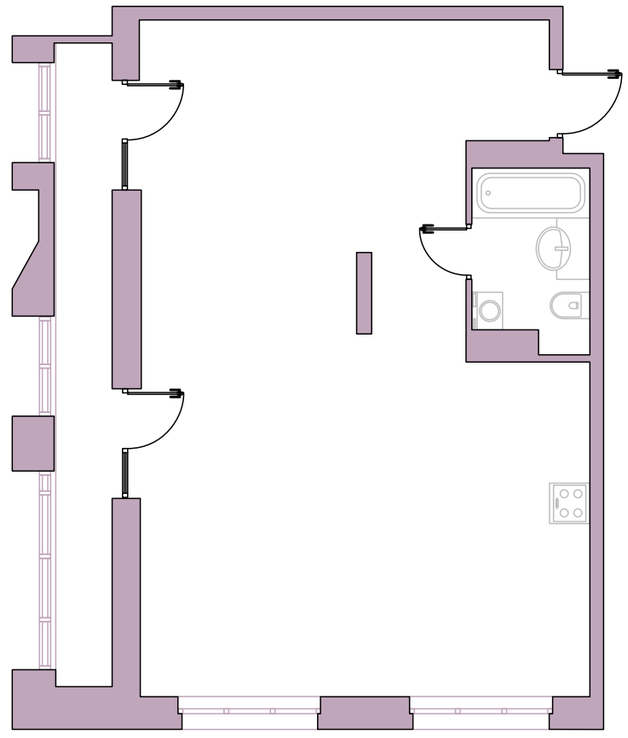
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





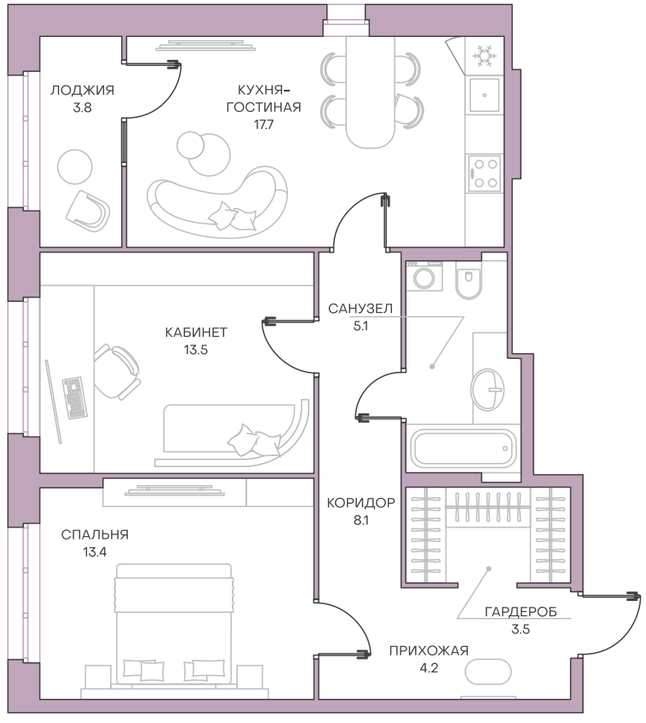
Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

69,1 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

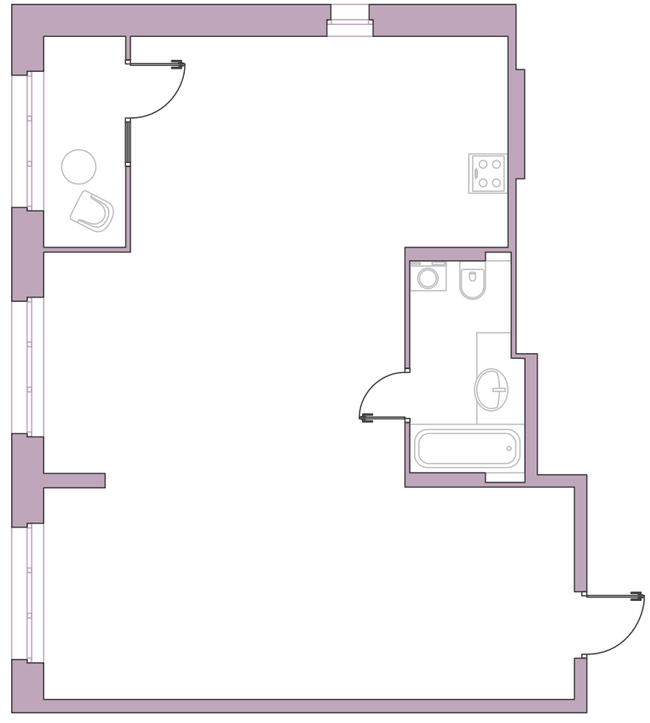
2-комнатная квартира



Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

69,3 М²

SPACE-ФОРМАТ*

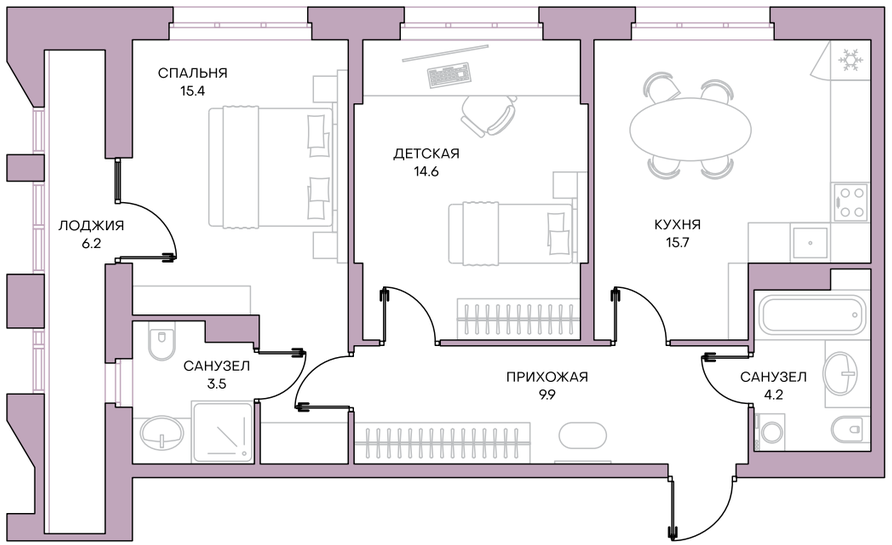


Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

3 СЕКЦИЯ

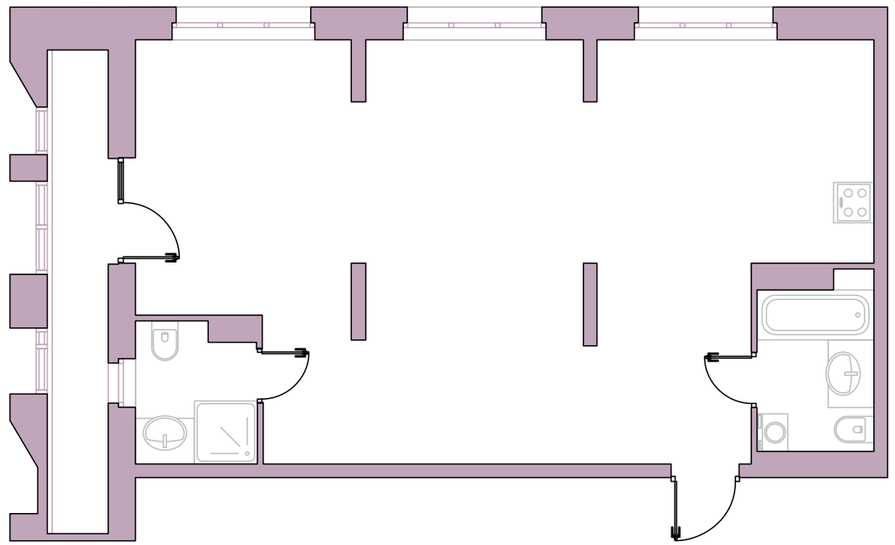
2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*



Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

69,5 М²

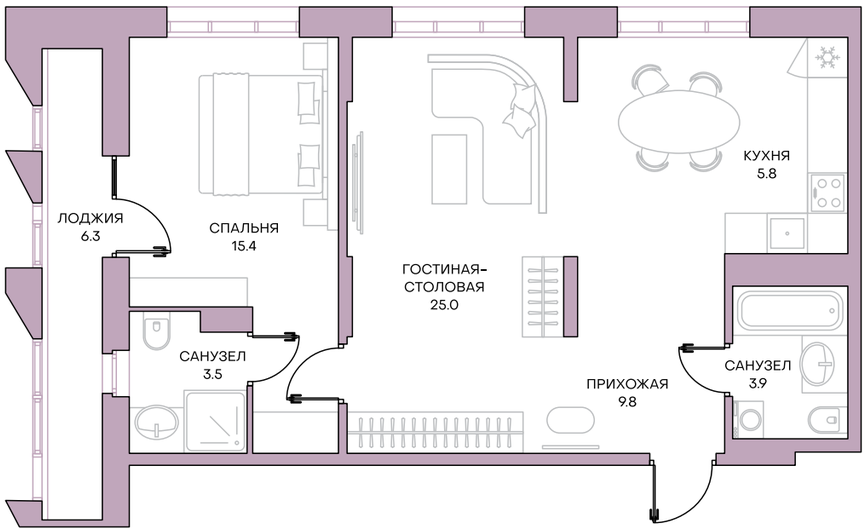


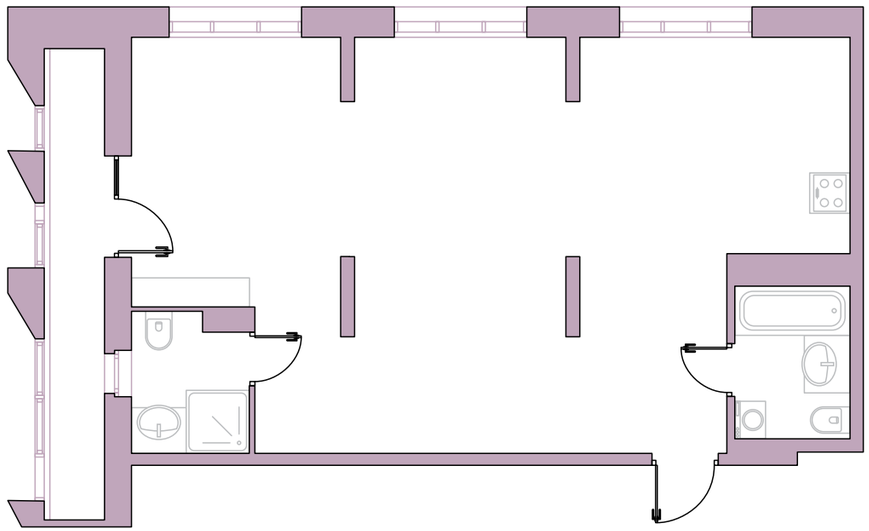
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

3 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





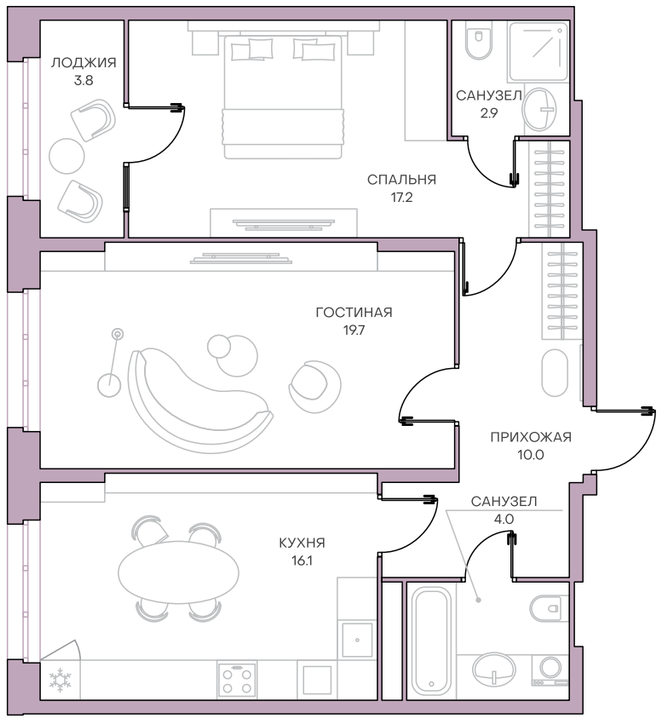
Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

69,7 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

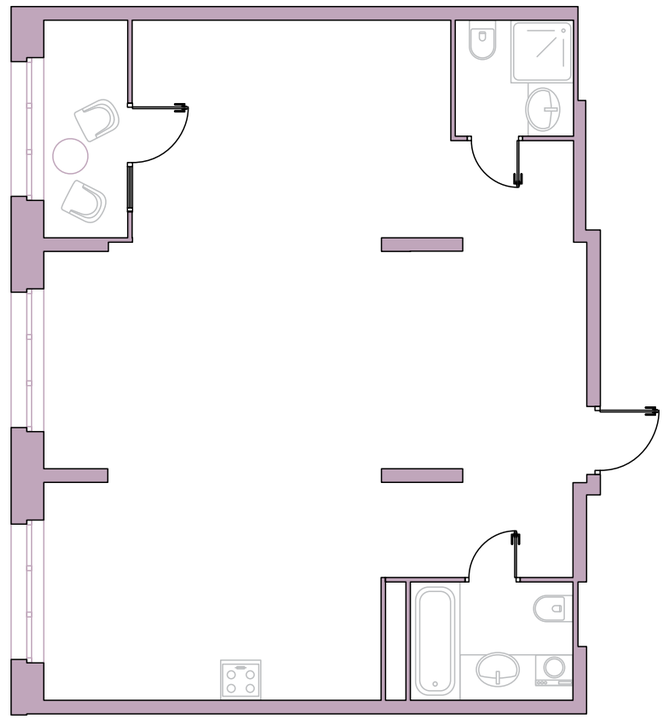
2-комнатная квартира



Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

73,7 М²

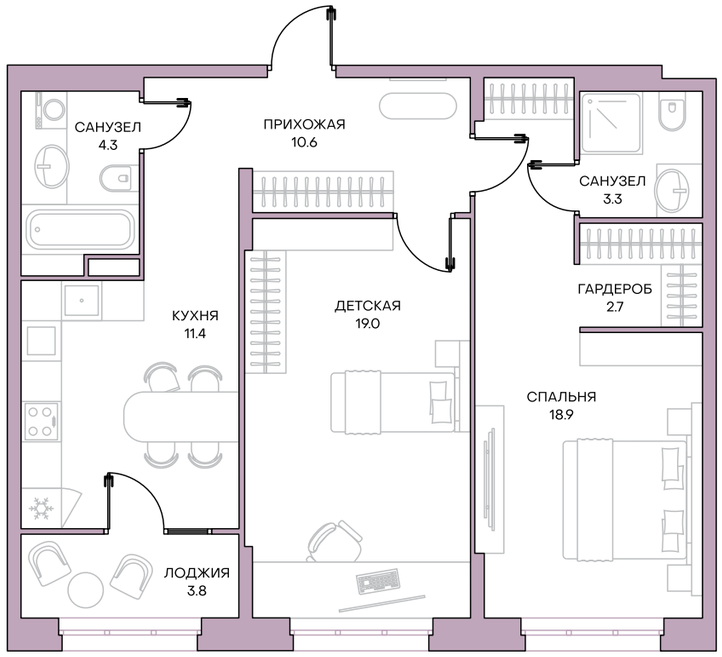
SPACE-ФОРМАТ*



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2, 3 СЕКЦИИ

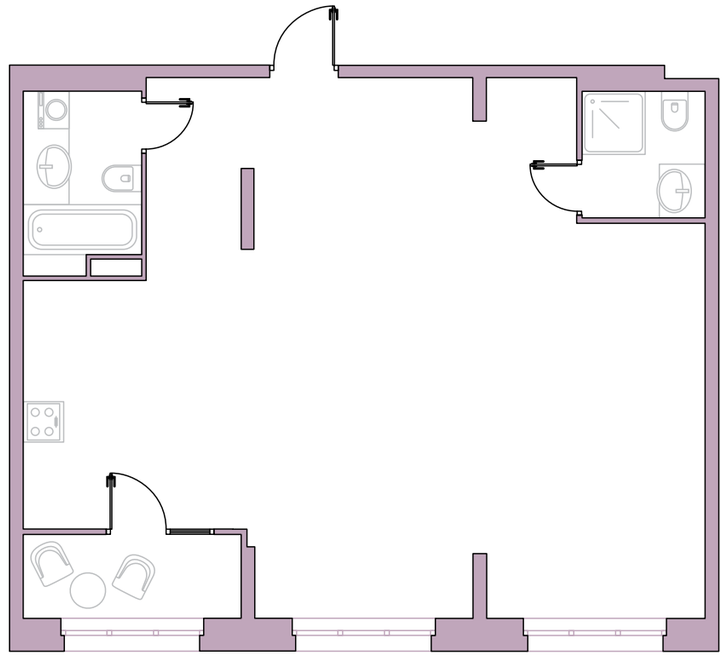
2-комнатная квартира



Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

74 М²

SPACE-ФОРМАТ*

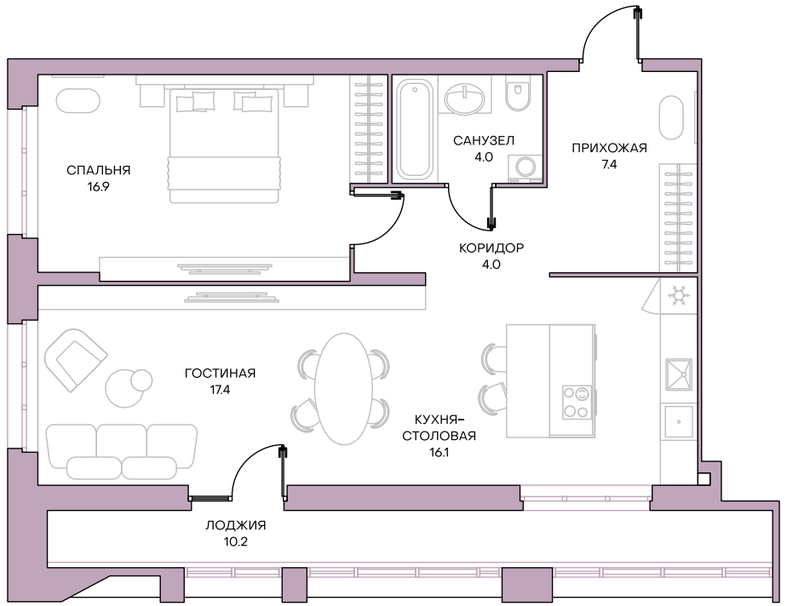


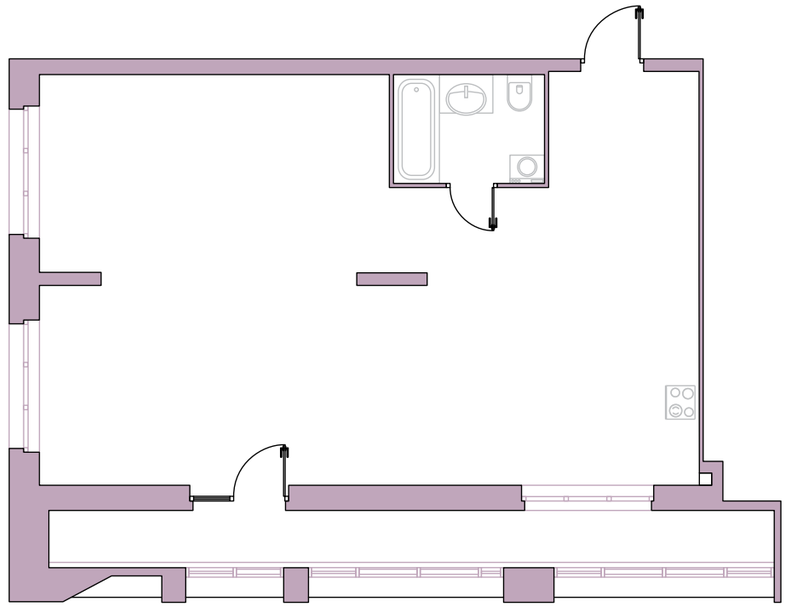
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

2-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*





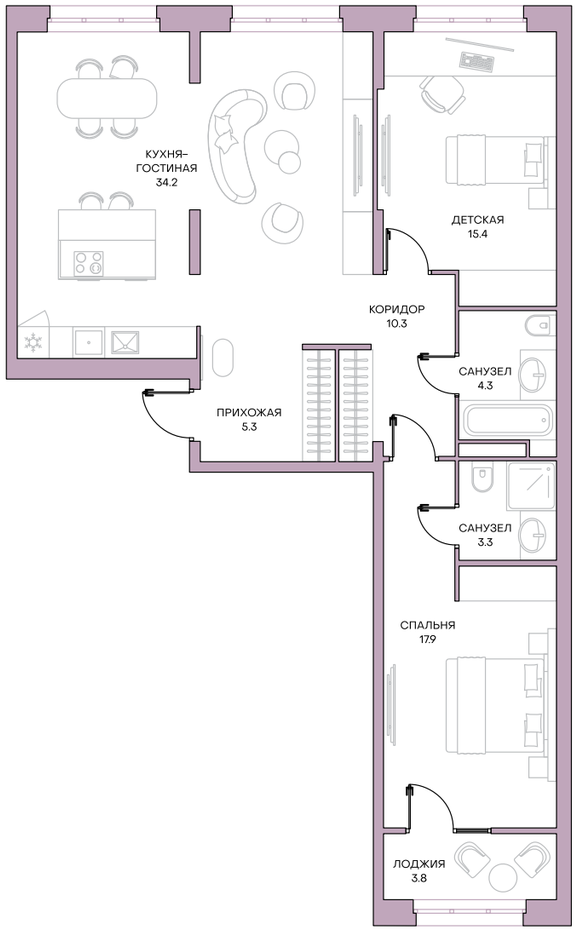
В зависимости от этажа меняется формат остекления и площадь лоджии, подробности узнавайте у своего персонального менеджера.

76 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2, 3 СЕКЦИИ

3-комнатная квартира



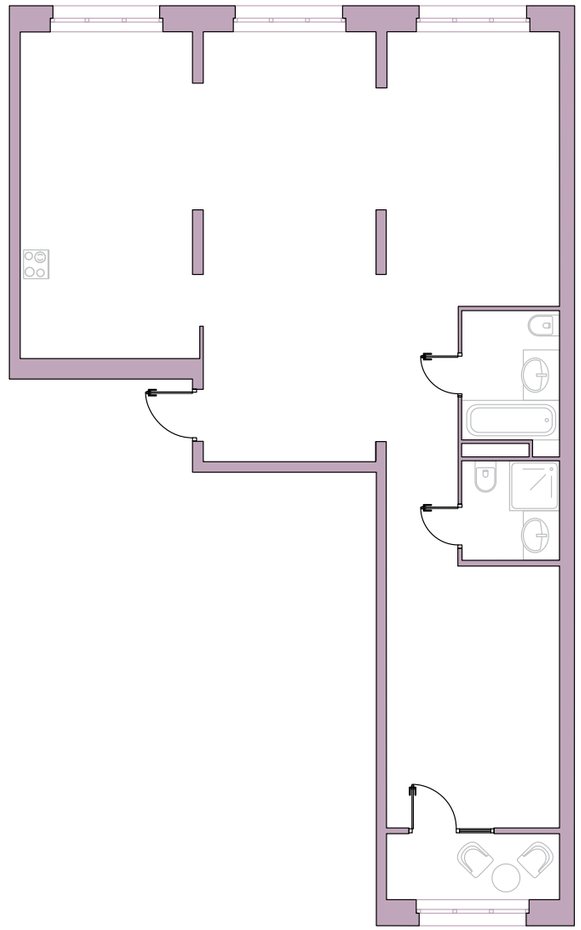
Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

94,5 М^2

SPACE-ФОРМАТ*

Раздел «Svoboda выражения»

Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

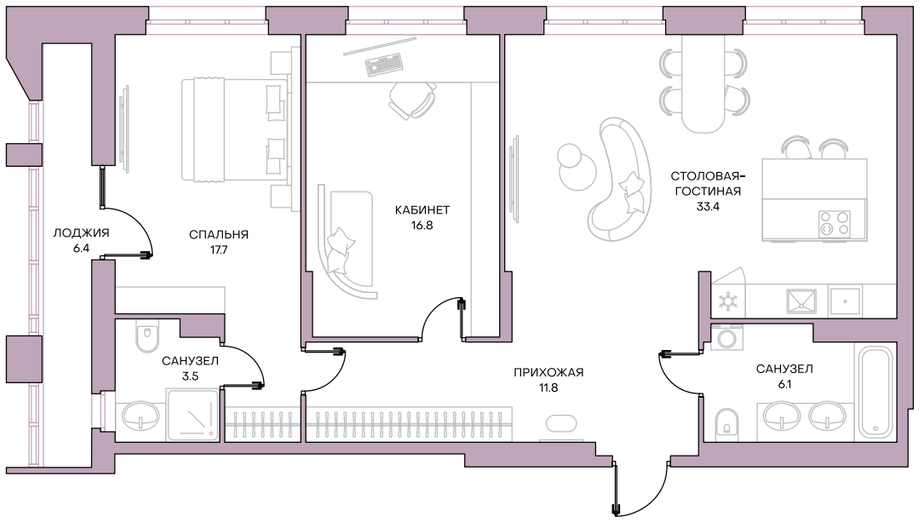
4 СЕКЦИЯ

3-комнатная квартира

SPACE-ФОРМАТ*

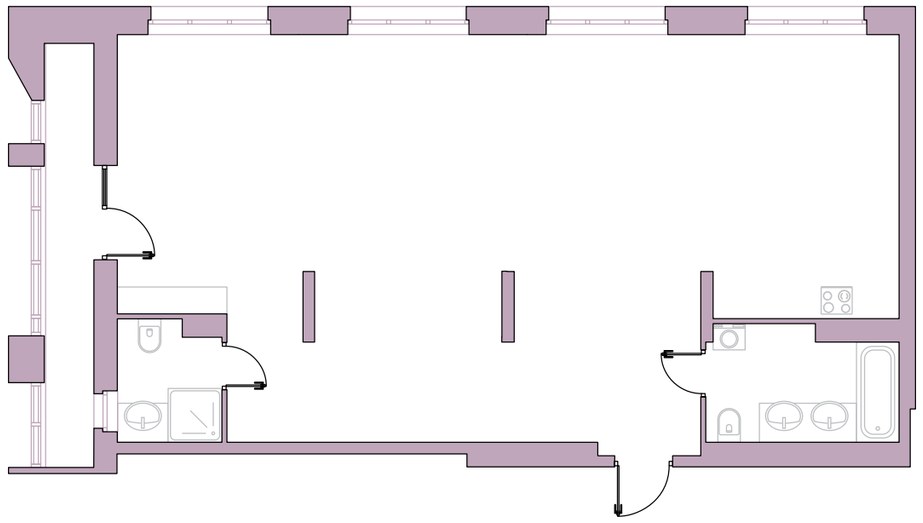
Раздел «Svoboda выражения»

Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.



Площади и конфигурация помещений могут незначительно отличаться.

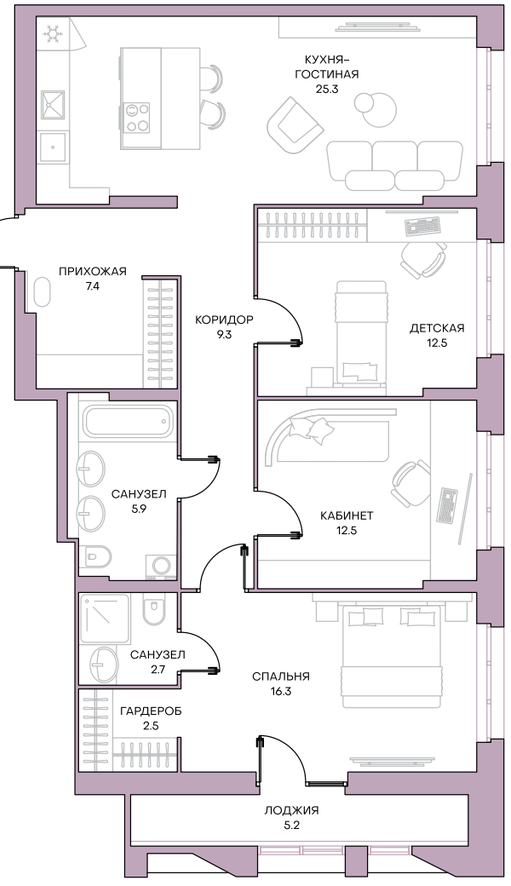
95,7 м²



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

4-спальная квартира



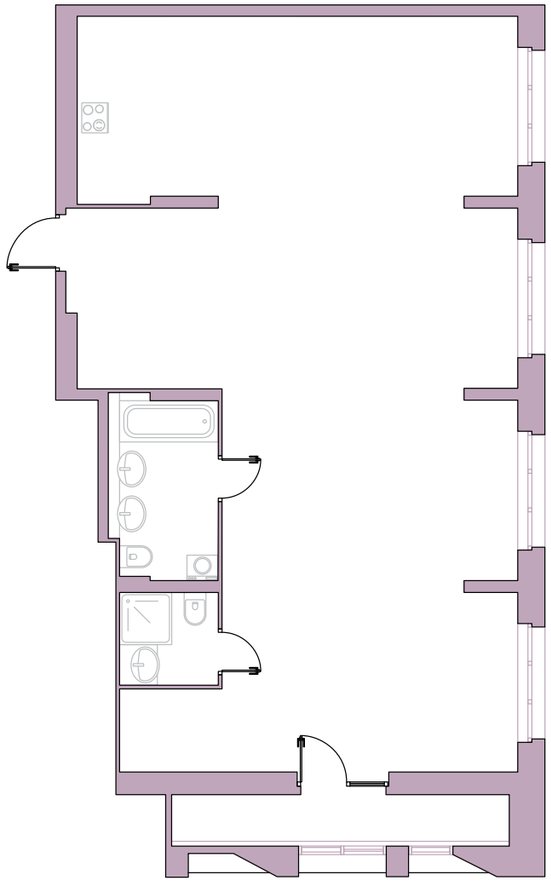
В зависимости от этажа меняется формат остекления и площадь лоджии, подробности узнавайте у своего персонального менеджера.

99,6 М²

SPACE-ФОРМАТ*

Раздел «Svoboda выражения»

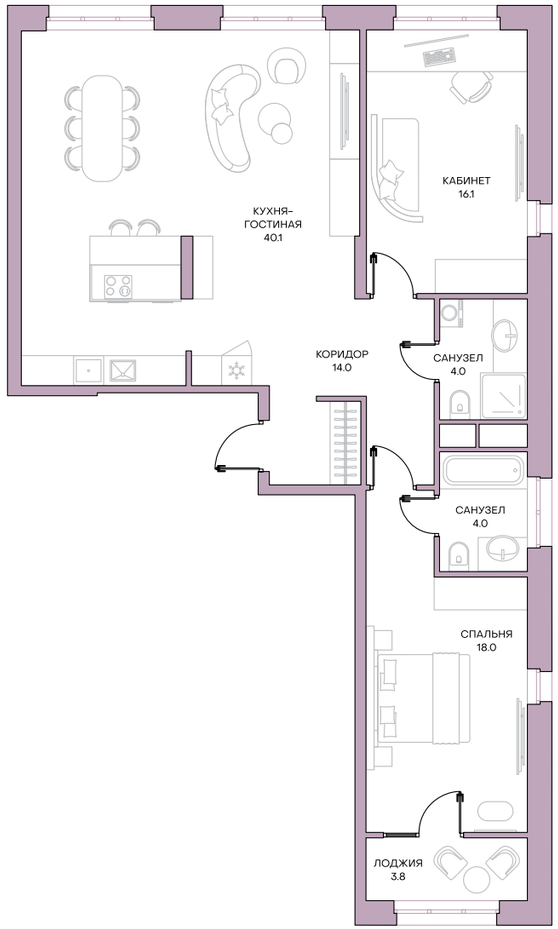
Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

3-комнатная квартира



Площади и конфигурация помещений
могут незначительно отличаться.

100 М²

LIMITED COLLECTION*
КВАРТИРЫ С ХАРАКТЕРОМ

Здесь вас ничего не сковывает, вы живете на самом верхнем этаже своего дома, из «голливудских окон» открываются впечатляющие городские сюжеты, а сам формат квартиры уникален, как и ваш характер. Богемные просторные кухни-гостиные, гардеробные комнаты, домашние кабинеты, променад-лоджии и даже терраса на крыше - это не фантазия, это ваш новый дом.

* limited collection - переводится с английского языка как «лимитированная коллекция», ограниченная серия планировочных решений в urban-квартале Svoboda, доступных в единичном экземпляре.

КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА И СВЕТА

Живя здесь, вы соберете одну из самых красивых коллекций волшебных закатов и рассветов. Панорамные окна помогут вам в этом.

ОСОБОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Эти решения представлены в единичном экземпляре, вы найдете планировку, созвучную вам, и сможете удивить объемной площадью квартиры своих друзей.

ЛЕГКОСТЬ ЗОНИРОВАНИЯ

Классика жанра: первый этаж - общая территория для встреч гостей, семейных ужинов и детских игр, второй этаж - ваше личное пространство. Но решать вам, какой сценарий жизни вы воплотите в urban-квартале Svoboda.

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

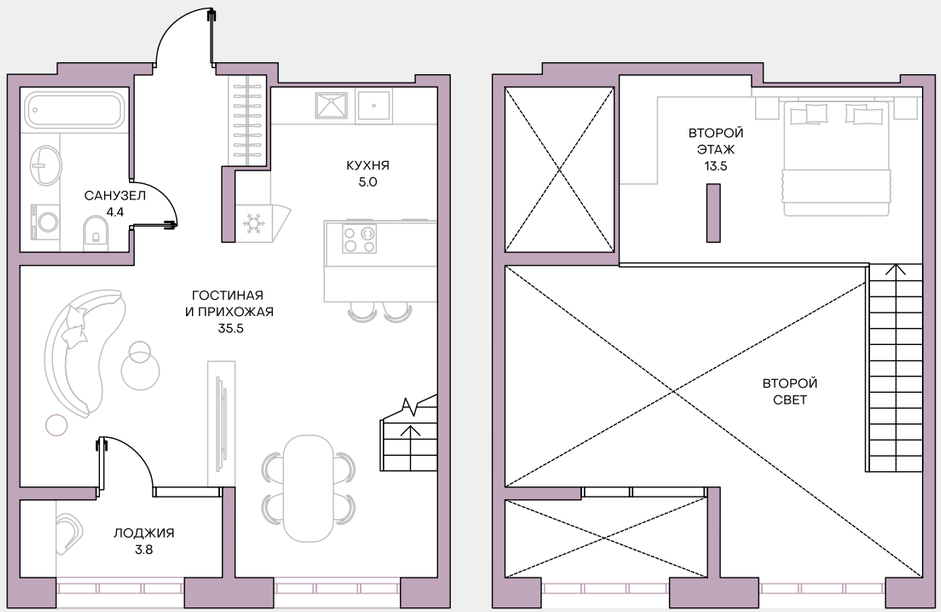
ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

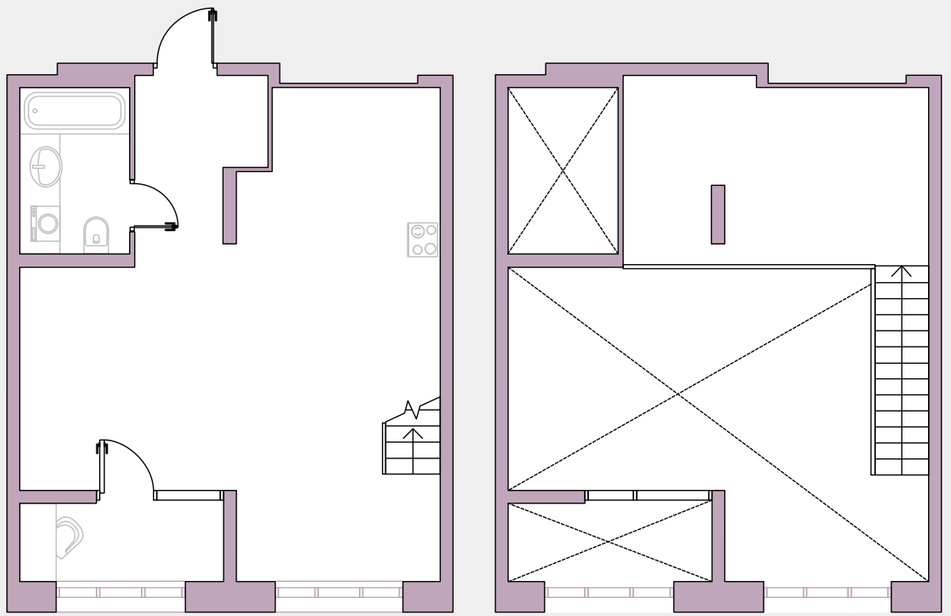
Теперь у вас есть своя смотровая площадка в центре города. Установите на террасах лежаки для загара или удобные диваны, а может быть столы для трапез на открытом воздухе.

4 СЕКЦИЯ

1-спальная квартира
16 этаж

SPACE-ФОРМАТ*





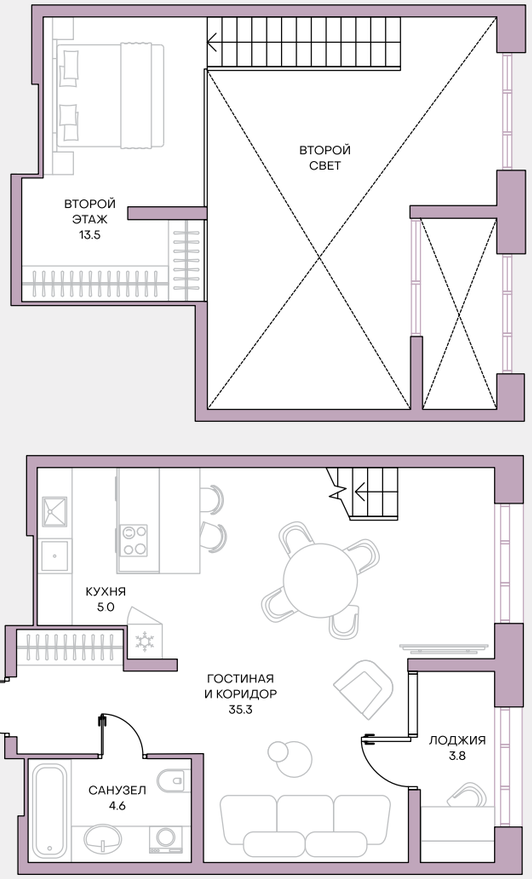
Просторная кухня-гостиная «со вторым светом»,
где высота потолков - 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня по 2,72 м.

62,2 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

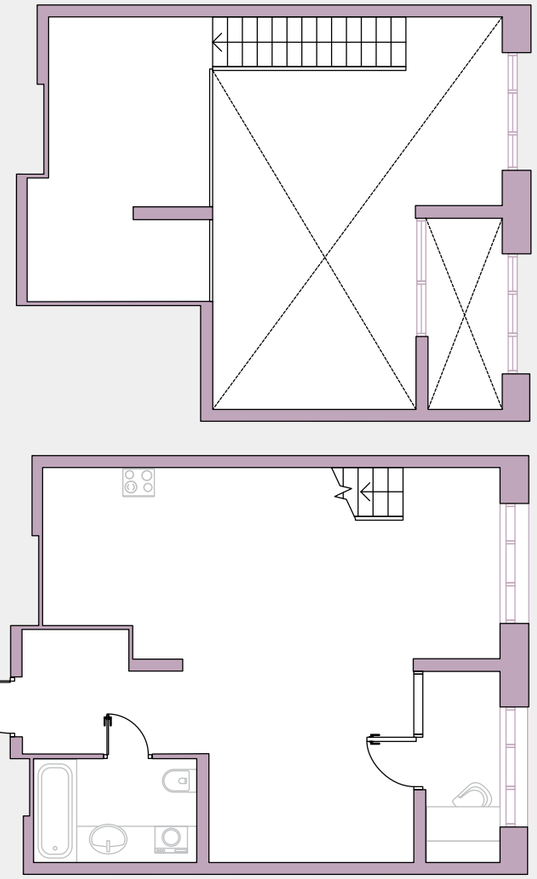
1-спальная квартира
15 этаж



Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

62,2 М²

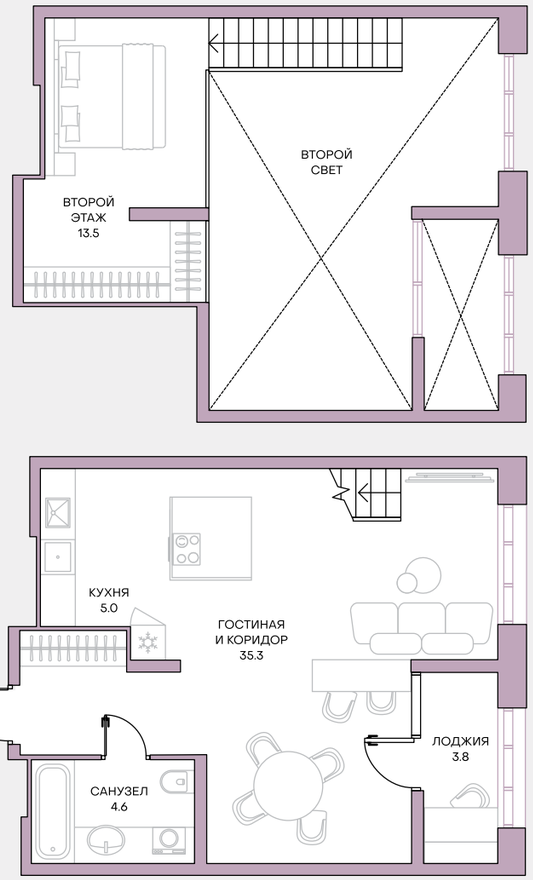
SPACE-ФОРМАТ*



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

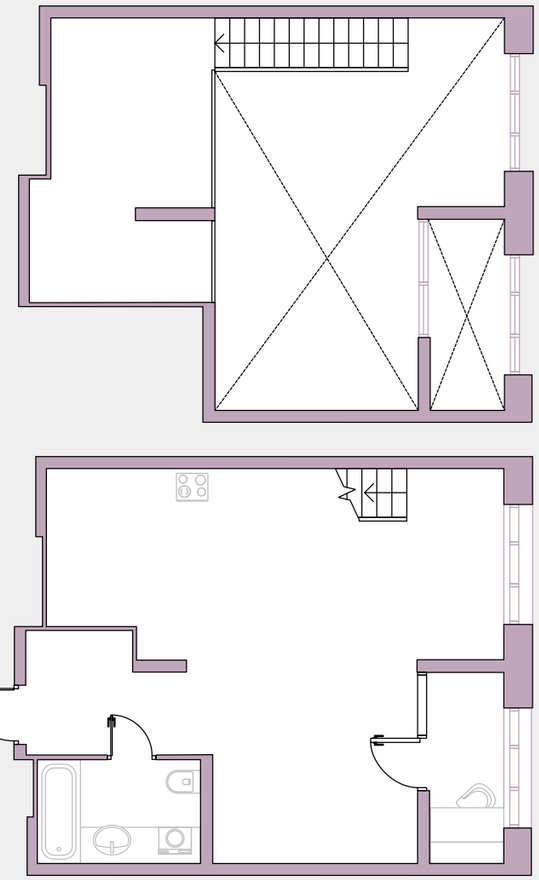
1-спальная квартира
15 этаж



Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

62,2 М²

SPACE-ФОРМАТ*

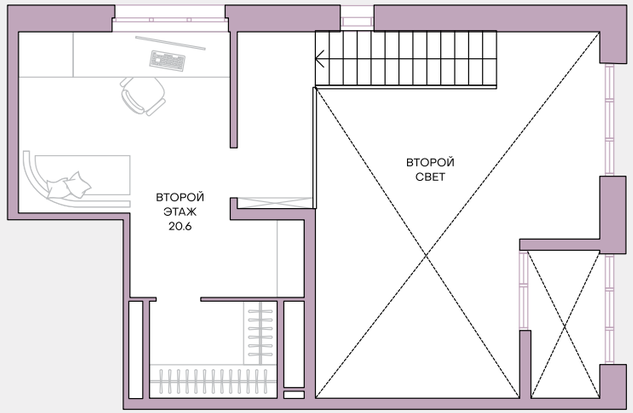


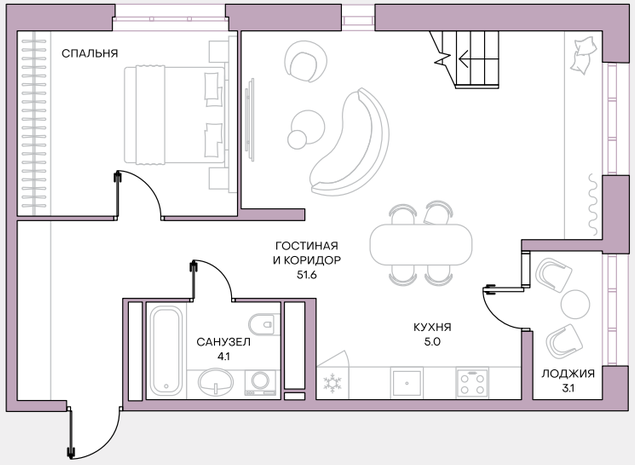
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
15 этаж

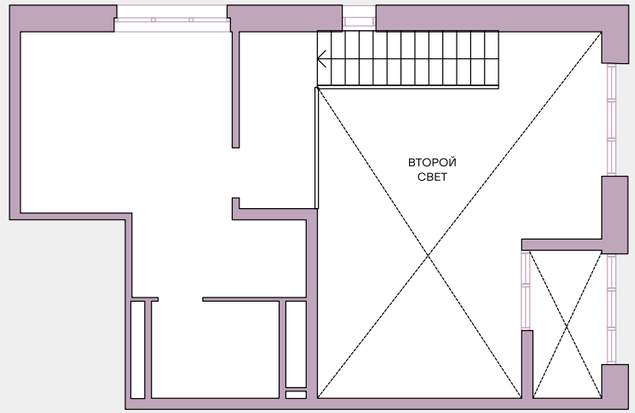
SPACE-ФОРМАТ*

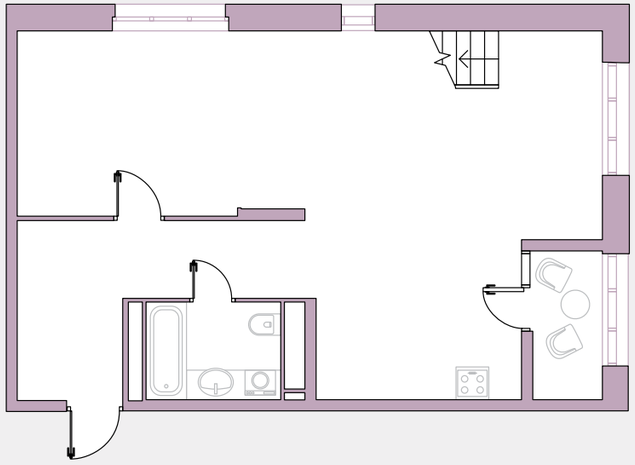




Просторная кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 этажа - по 2,72 м.

84,3 м²



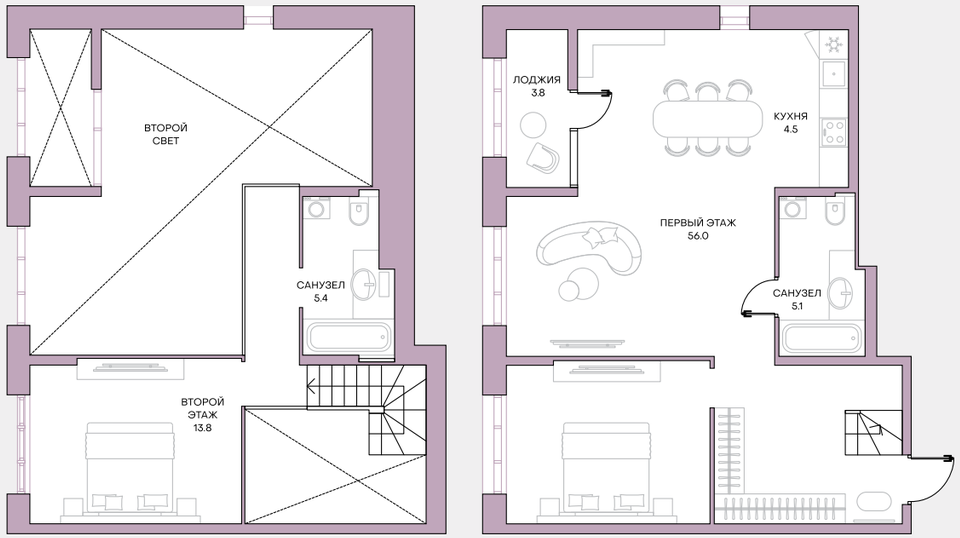


Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

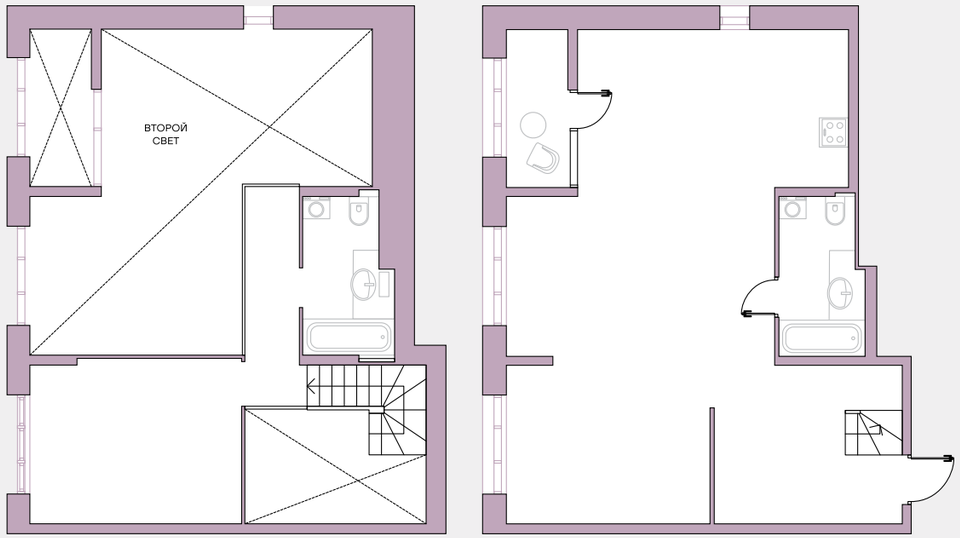
1 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
16 этаж

SPACE-ФОРМАТ*



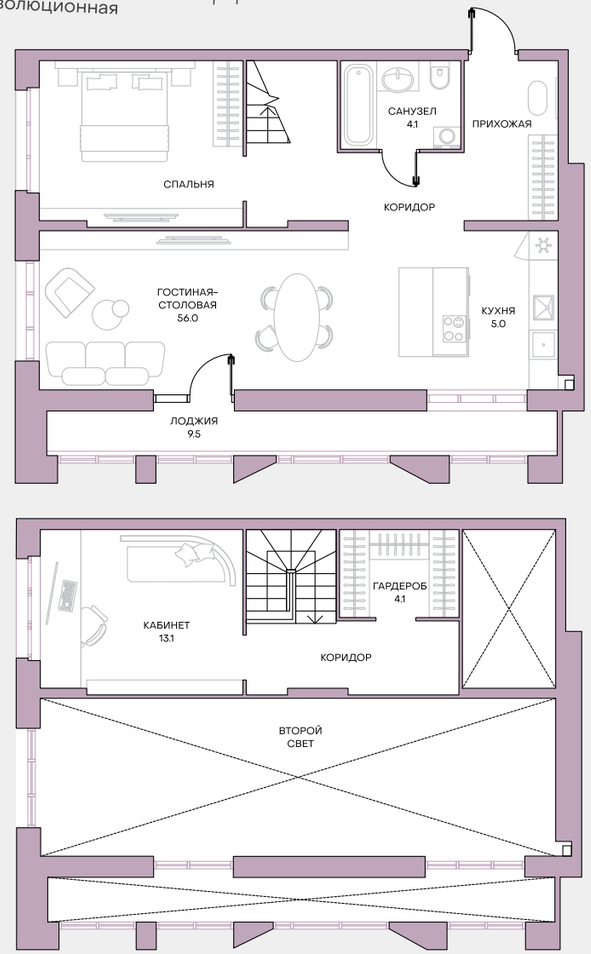
88,6 М²



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

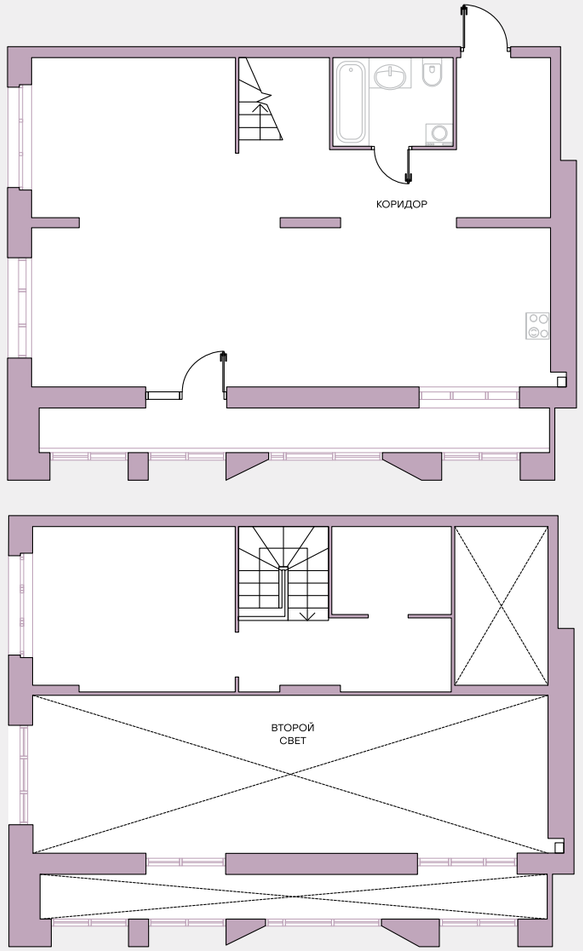
2-спальная квартира
15 этаж



Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

91,8 М²

SPACE-ФОРМАТ*

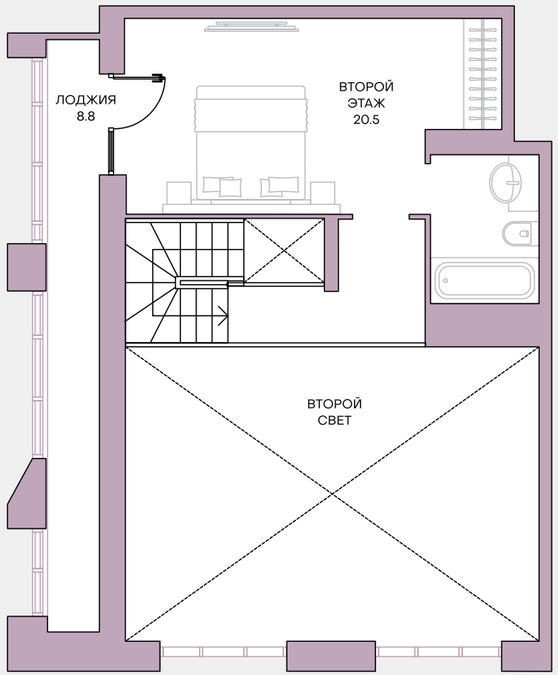


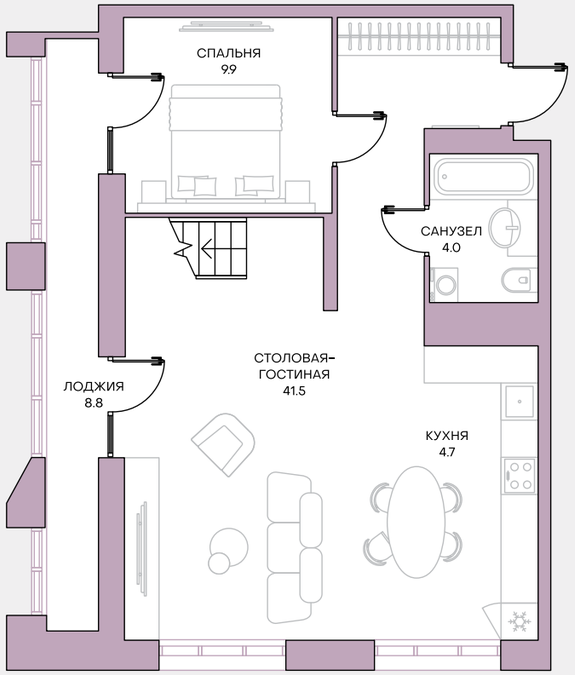
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
16 этаж

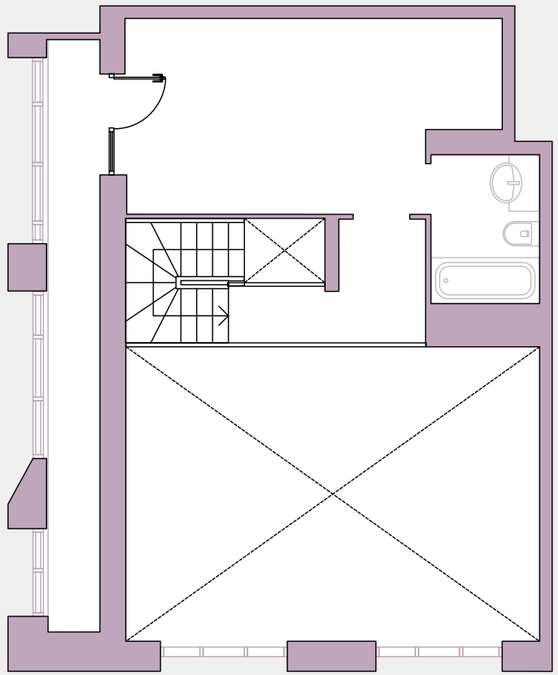
SPACE-ФОРМАТ*

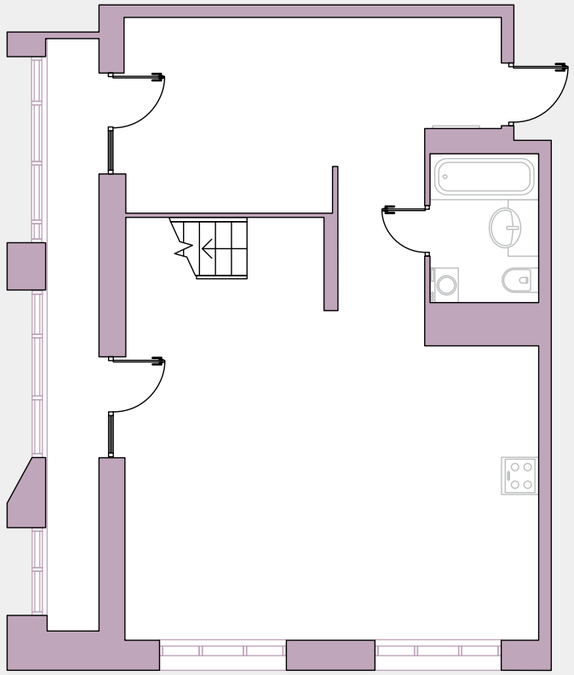




Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

98,2 М²



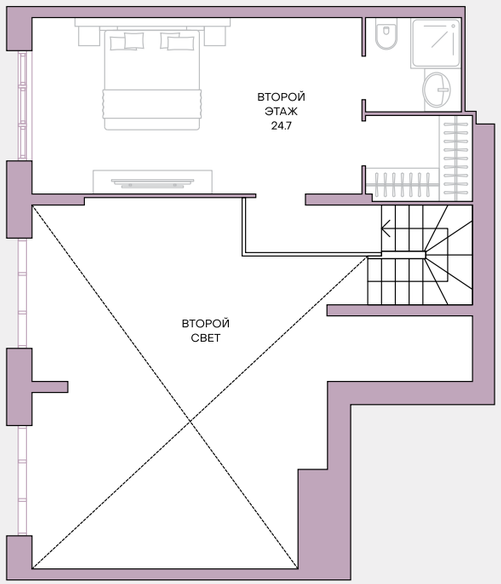


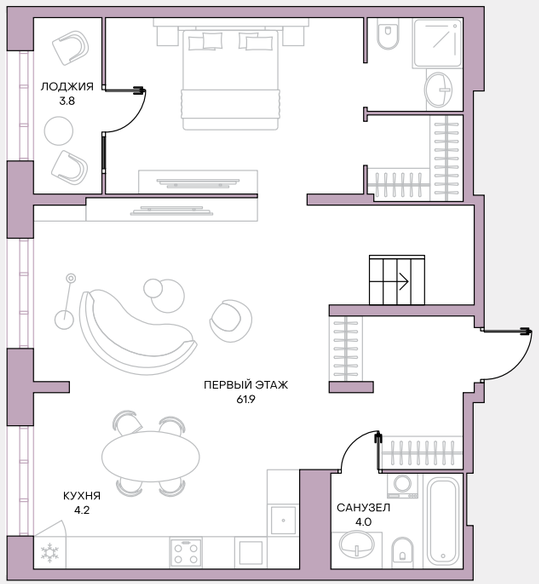
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

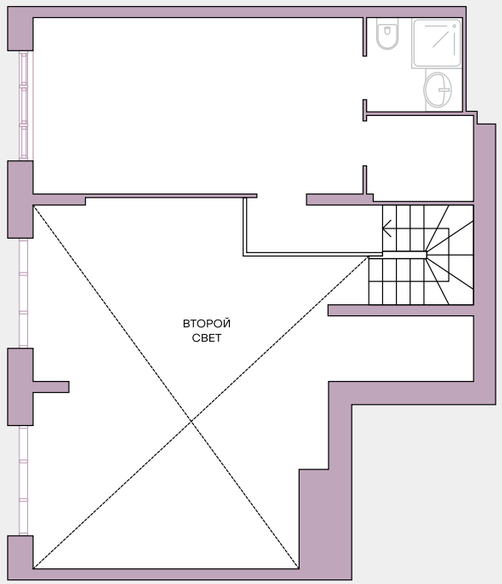
1 СЕКЦИЯ

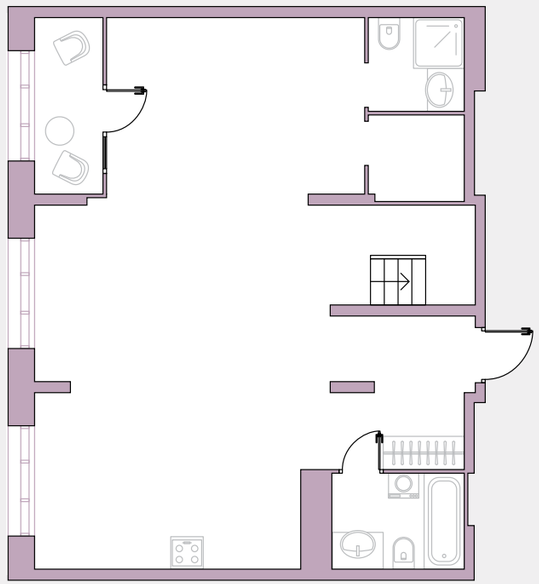
2-спальная квартира
16 этаж

SPACE-ФОРМАТ*









Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м

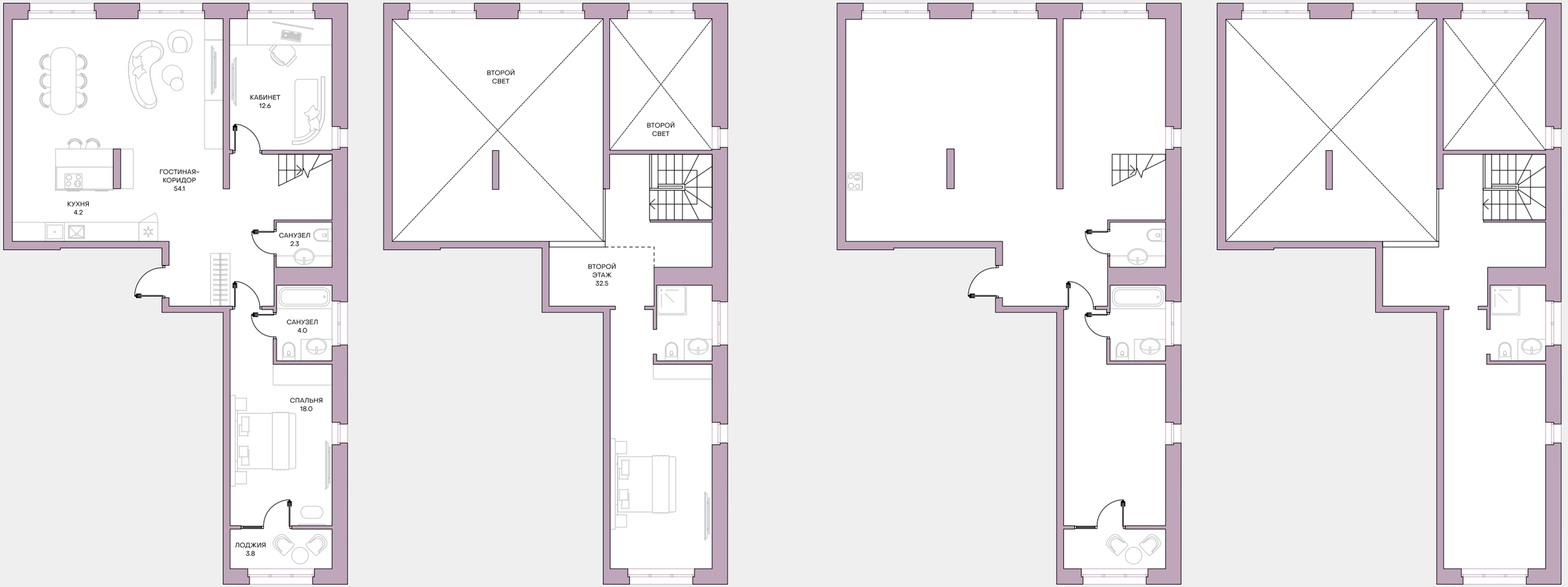
98,6 М²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

3-спальная квартира
16 этаж

SPACE-ФОРМАТ*



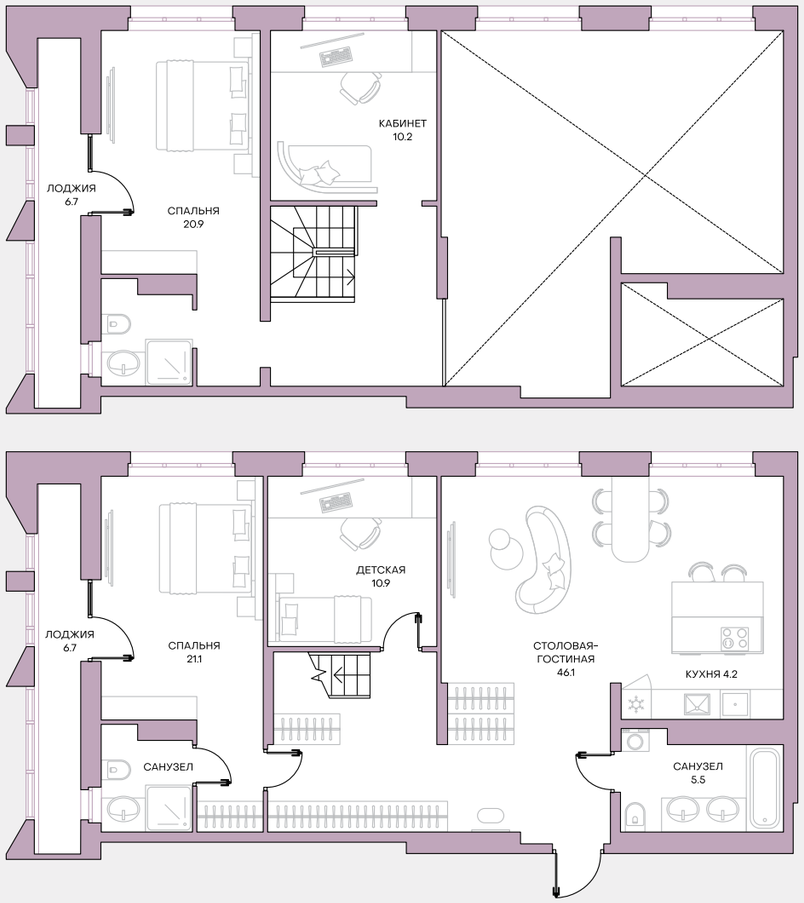
Кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

131,5 м²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

4 СЕКЦИЯ

4-спальная квартира
16 этаж

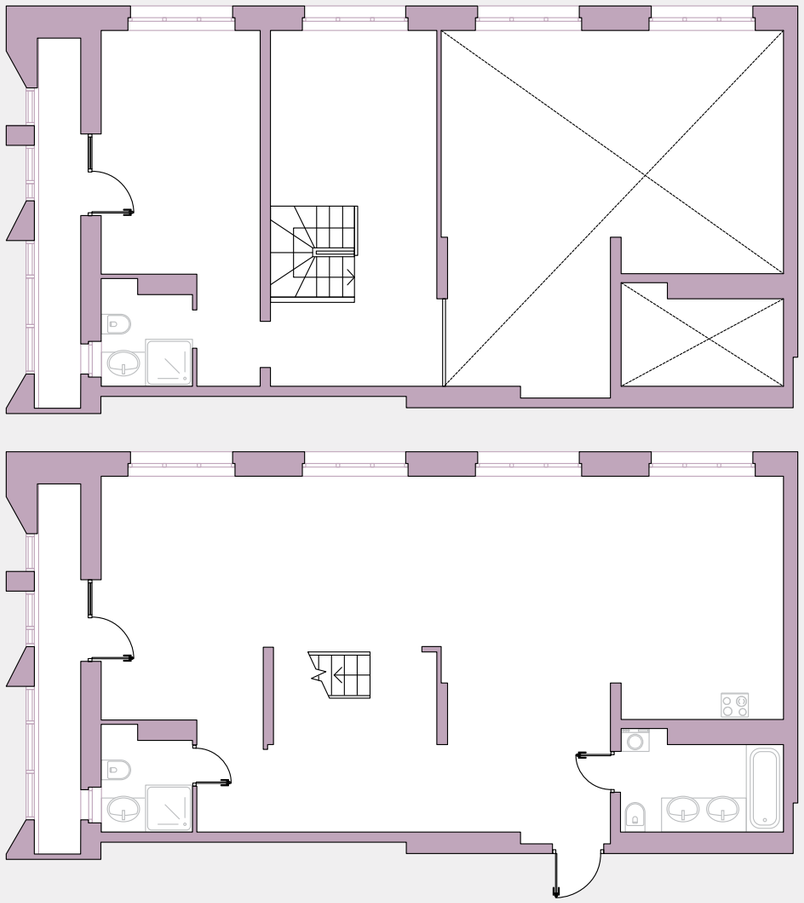


Роскошная кухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

132,3 М²

SPACE-ФОРМАТ*

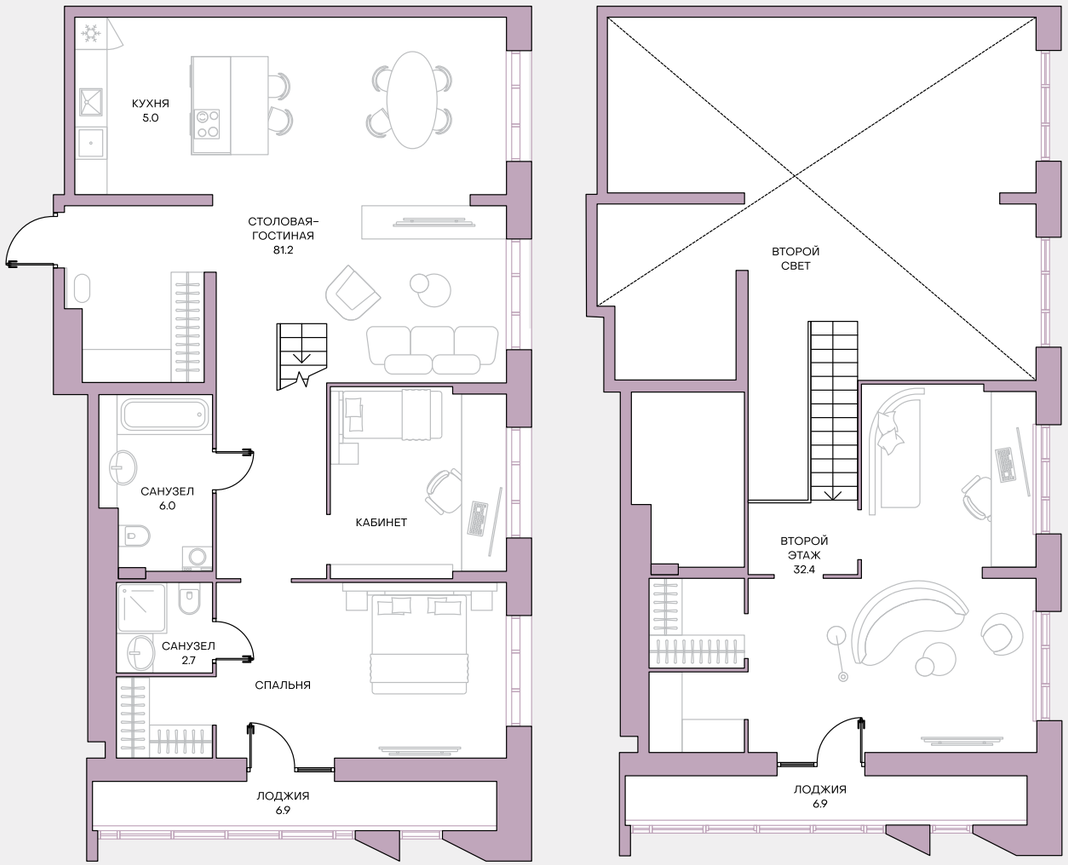
Раздел «Svoboda выражения»
Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.



Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

1 СЕКЦИЯ

3-спальная квартира
15 этаж

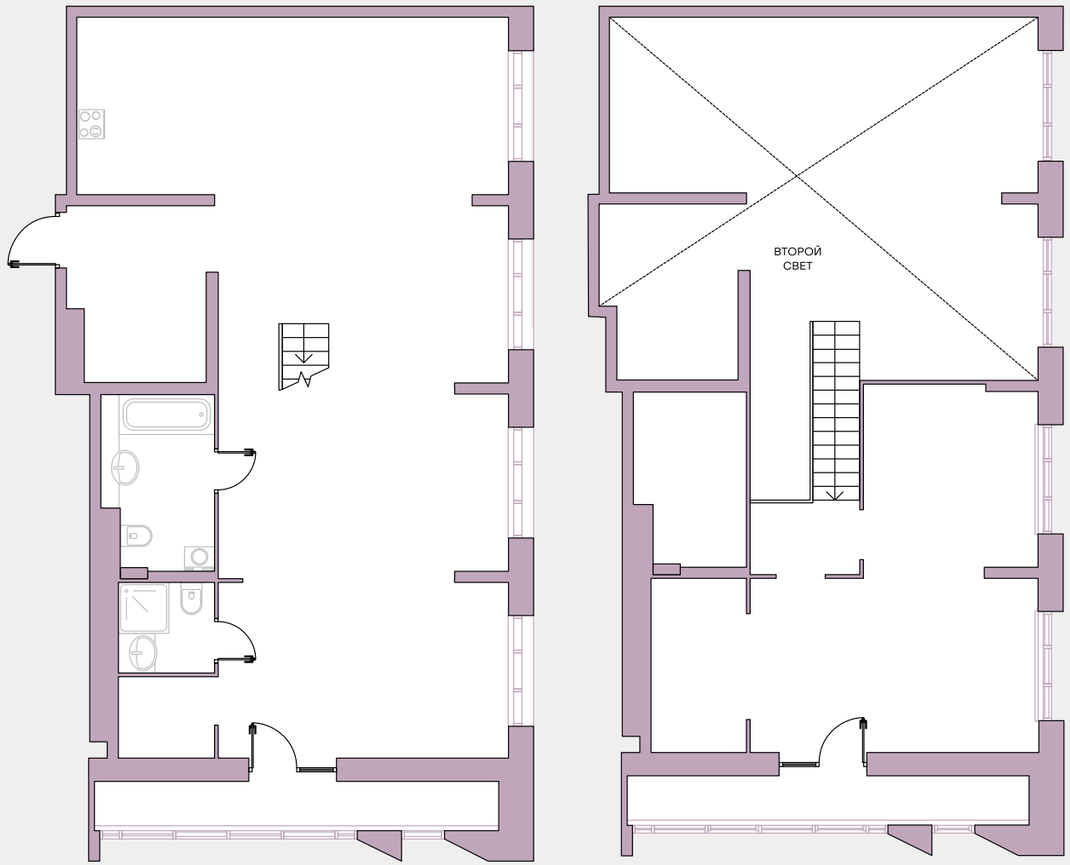


141,1 М²

Вдохновляющая ухня-гостиная со «вторым светом»,
где высота потолков составляет 5,72 м.
Высота потолков 1 и 2 уровня - по 2,72 м.

SPACE-ФОРМАТ*

Раздел «Svoboda выражения»
Посмотрите, как можно обыграть данное планировочное решение.

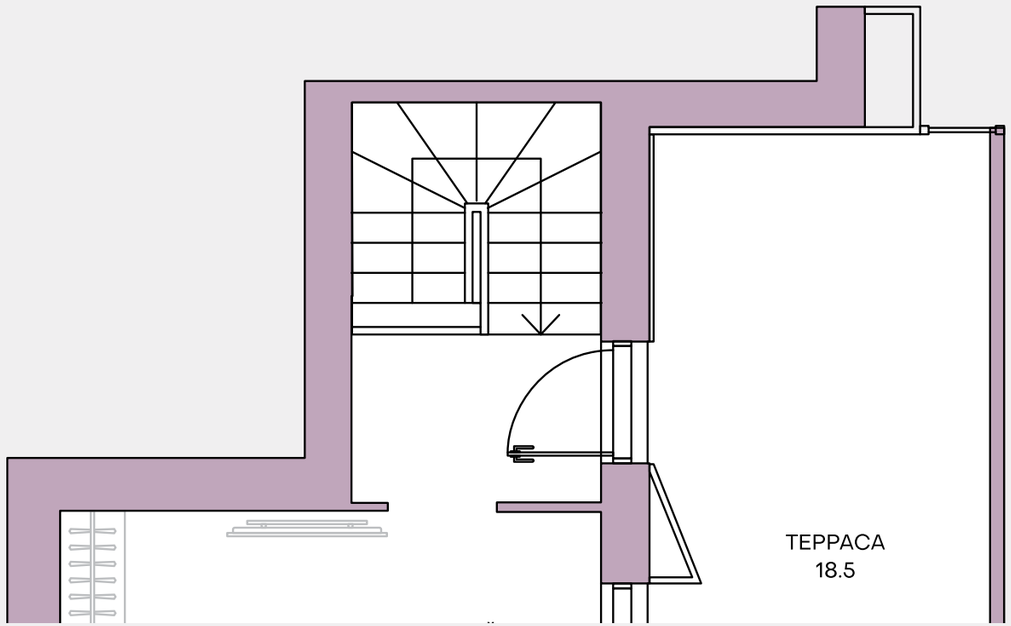


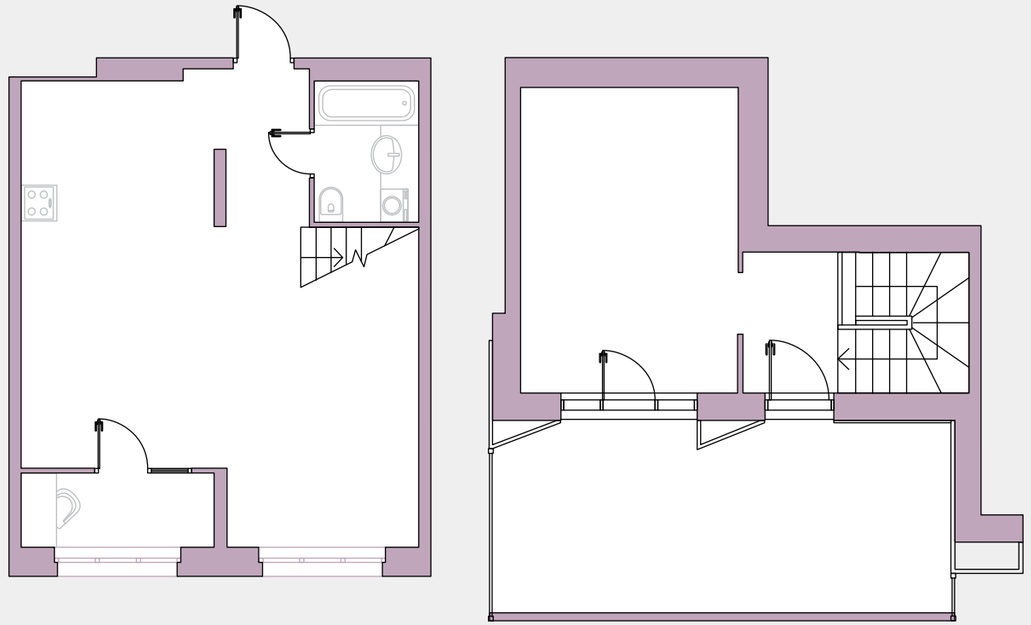
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2, 3 СЕКЦИИ

1-спальная квартира
с террасой
9 этаж

SPACE-ФОРМАТ*





Высота потолков 1 уровня: от 2,72 до 3,18 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

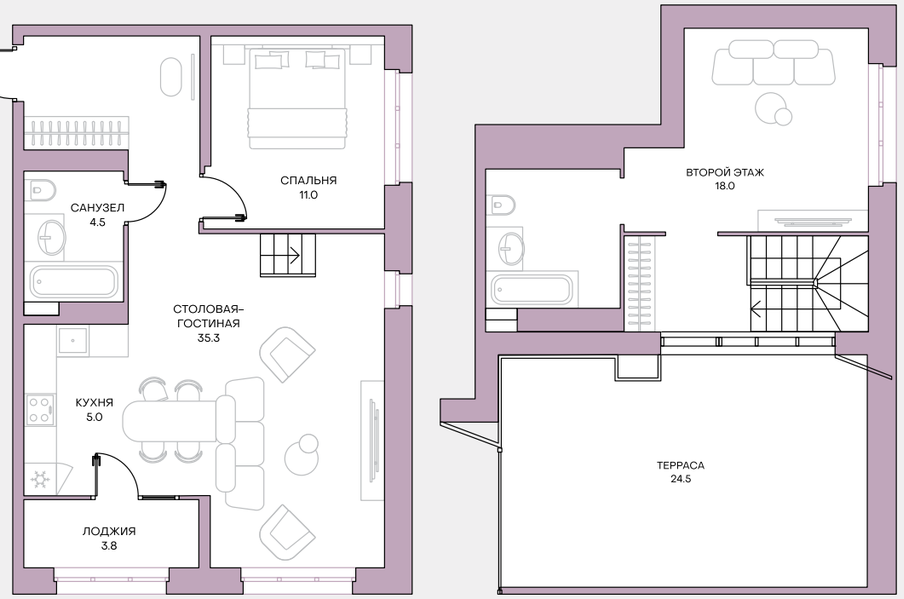
81,5 М²

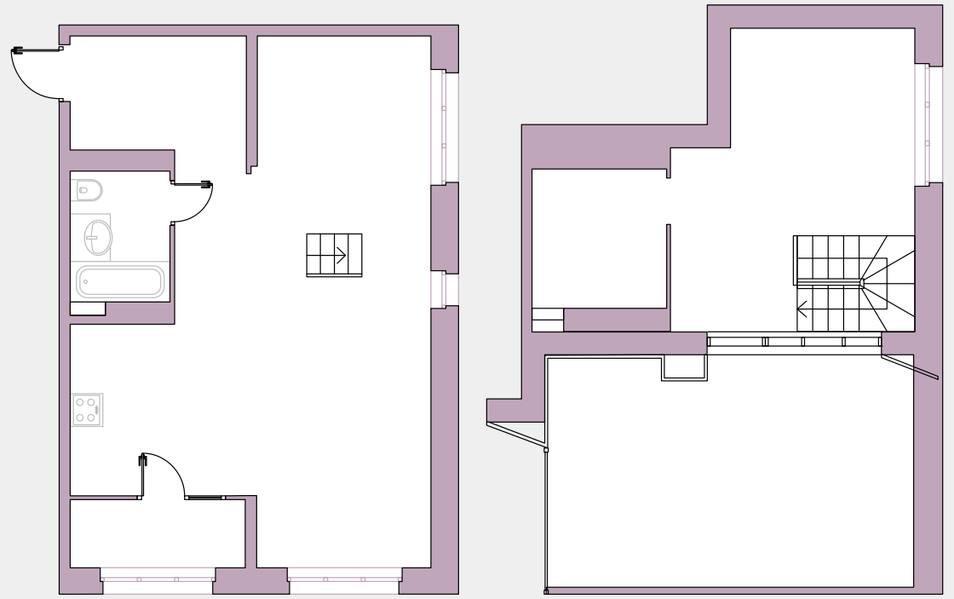
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
с террасой
9 этаж

SPACE-ФОРМАТ*





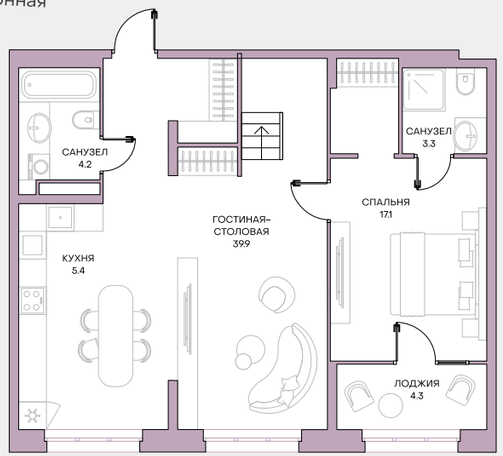
Высота потолков 1 уровня: от 2,72 м до 3,5 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

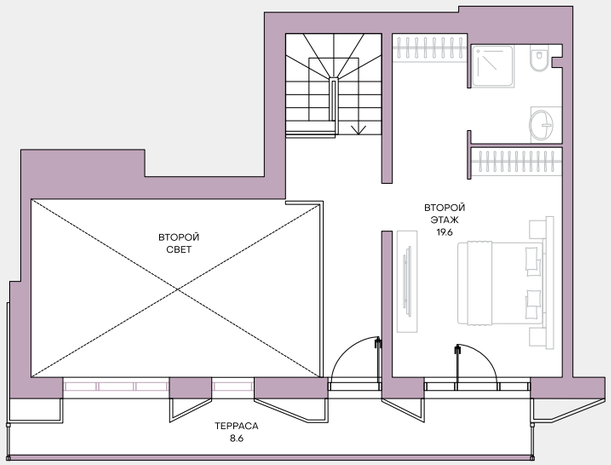
102,1 м²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

3 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
с террасой
9 этаж

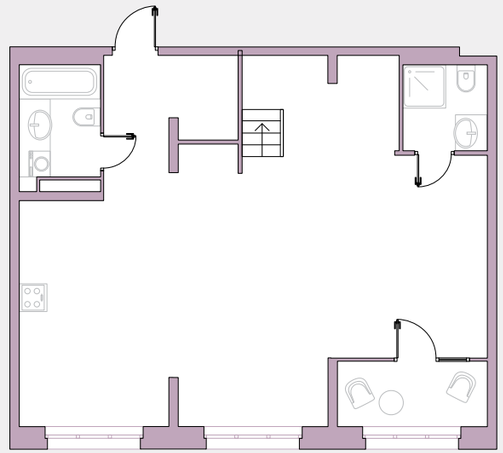


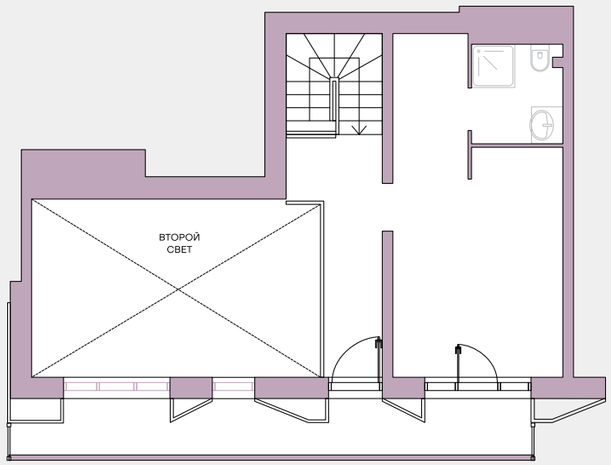


102,4 М²

Вдохновляющая кухня-гостиная со «вторым светом»
и высотой потолков 6,18 м.
Высота потолков 1 уровня: от 2,72 м до 3,18 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

SPACE-ФОРМАТ*

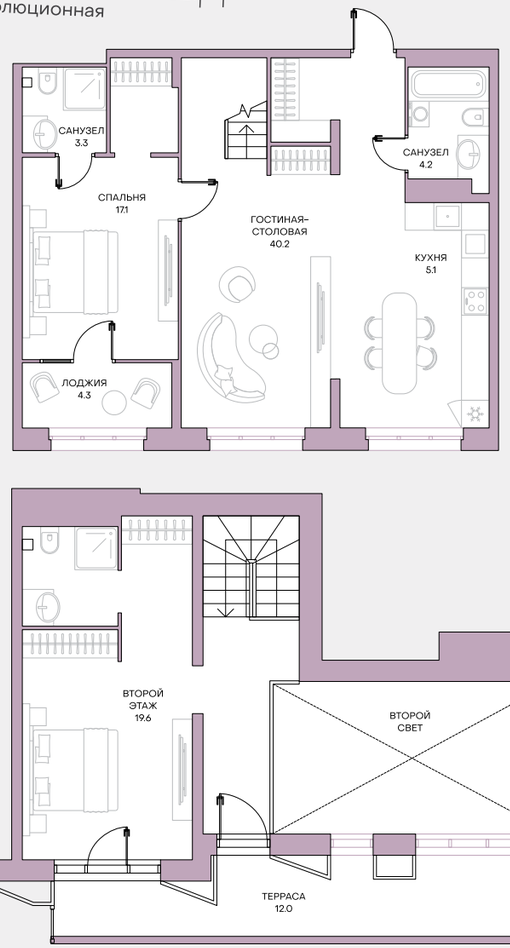




Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2 СЕКЦИЯ

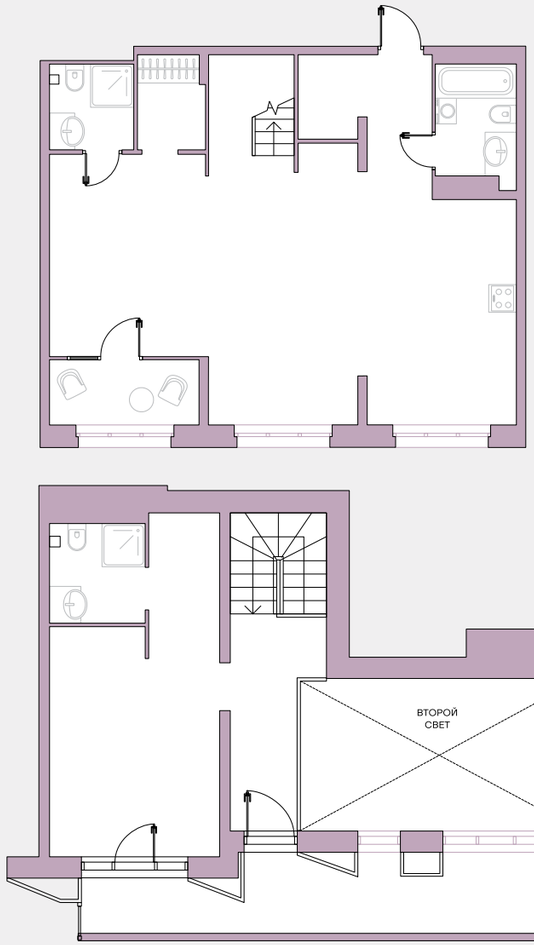
2-спальная квартира
с террасой
9 этаж



105,8 М²

Интересная кухня-гостиная со «вторым светом»
и высотой потолков 6,18 м.
Высота потолков 1 уровня: от 2,72 м до 3,18 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

SPACE-ФОРМАТ*

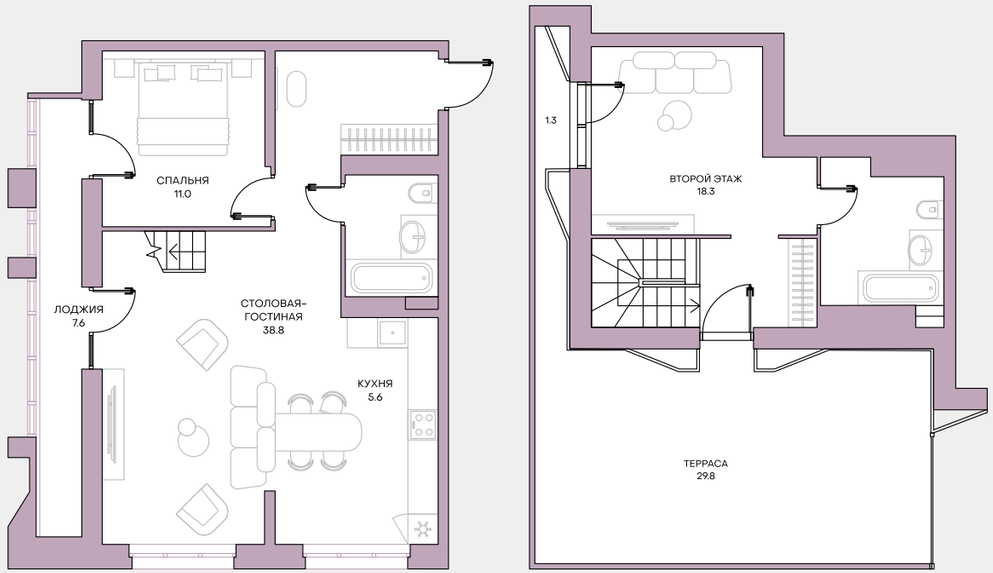


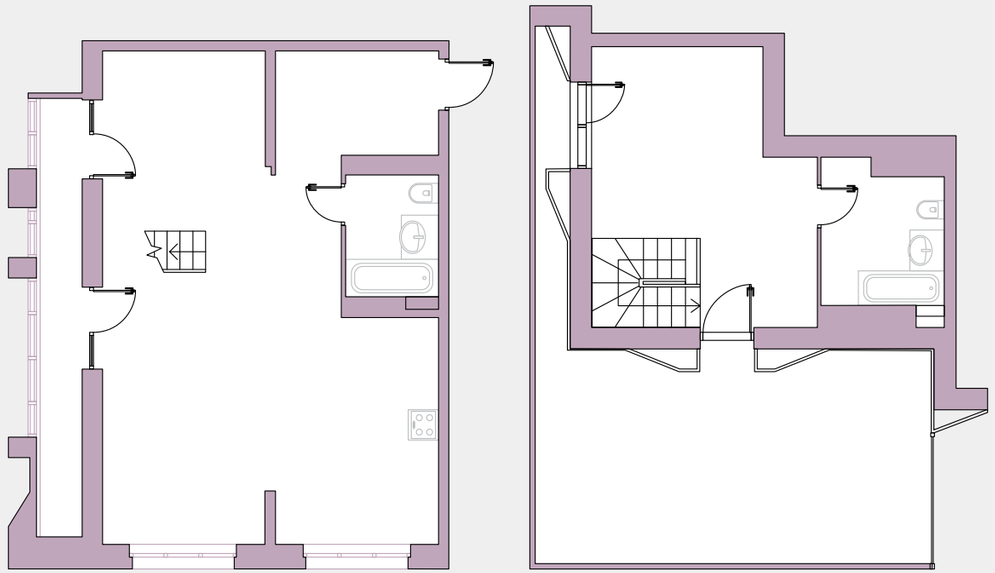
Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

3 СЕКЦИЯ

2-спальная квартира
с террасой
9 этаж

SPACE-ФОРМАТ*





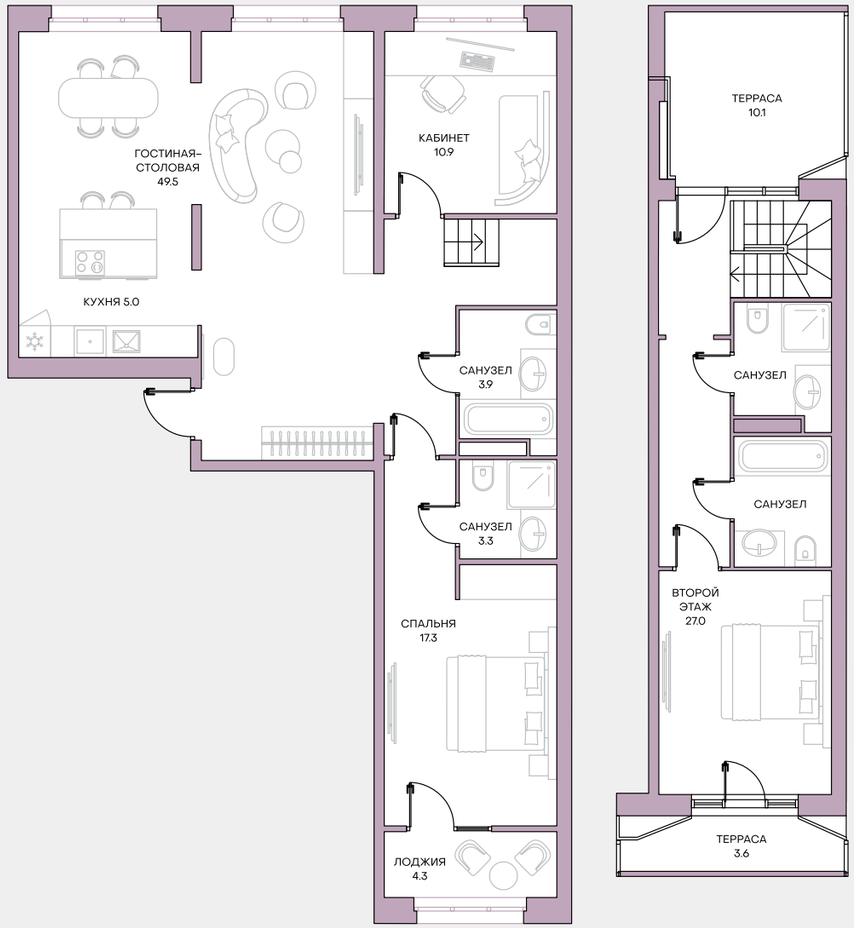
Высота потолков 1 уровня: от 2,72 м до 3,5 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

116,9 м²

Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

2, 3 СЕКЦИИ

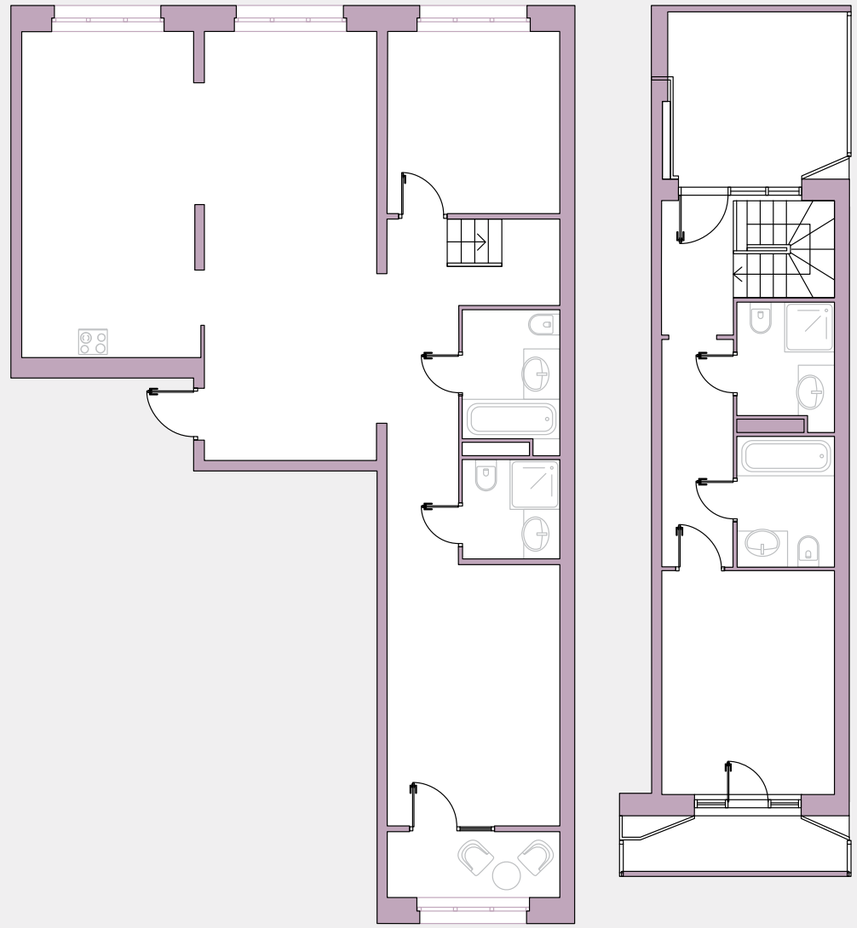
3-спальная квартира
с террасой
9 этаж



134,9 М²

Большая кухня-гостиная со «вторым светом»
и высотой потолков 6,18 м.
Высота потолков 1 уровня: от 2,72 м до 3,18 м.
Высота потолков 2 уровня: 2,72 м.

SPACE-ФОРМАТ*

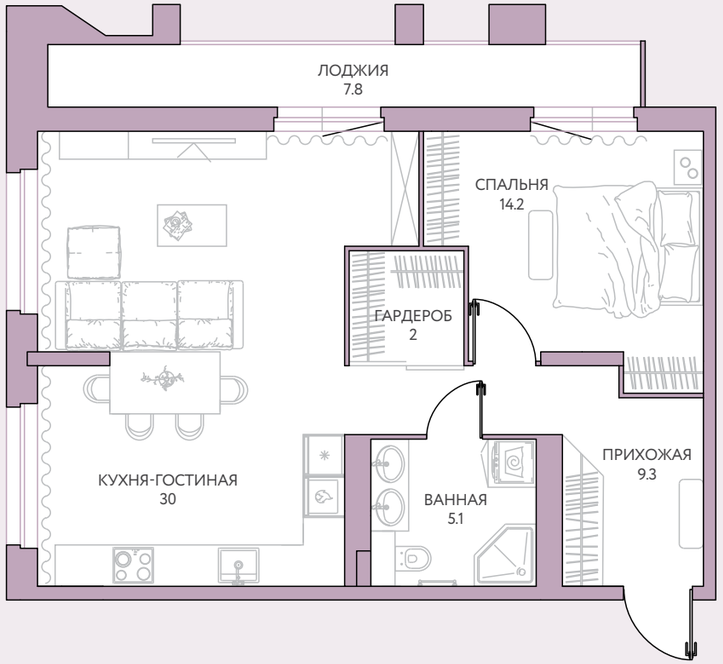


Вы можете выбрать квартиру со свободной планировкой
и спроектировать свой эксклюзивный интерьер. Подробности
уточняйте у своего персонального менеджера департамента продаж.

SVOBODA САМОВЫРАЖЕНИЯ

Мы пригласили команду дизайнеров компании «Как надо», чтобы они предложили, как может выглядеть квартира со свободной планировкой. Вдохновляйтесь примером и создавайте свое уникальное пространство для жизни!

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

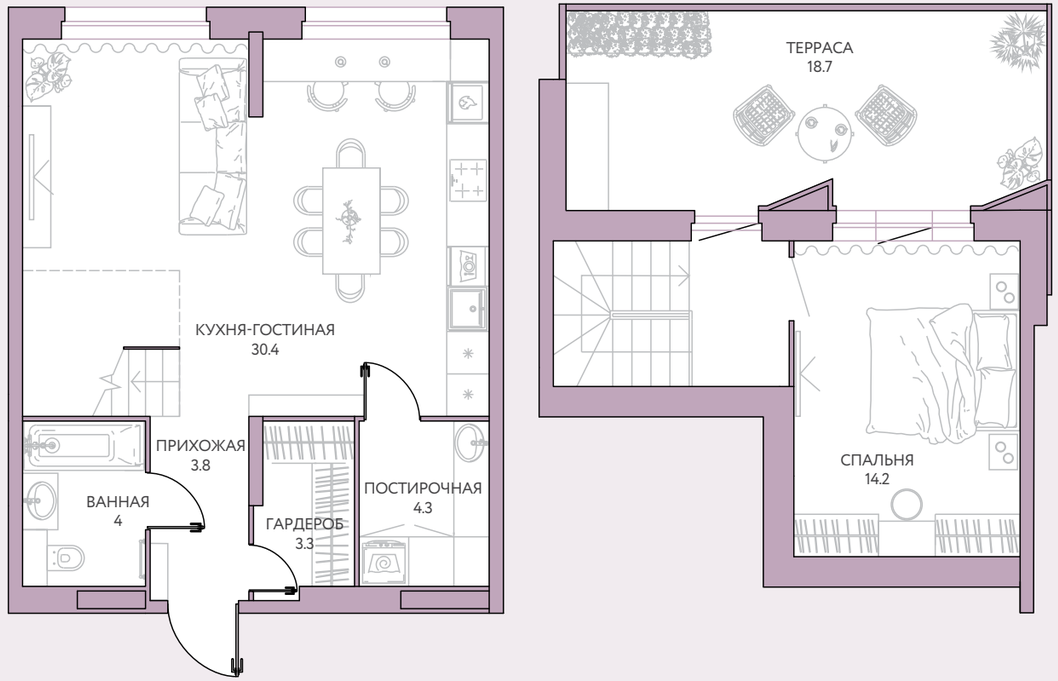


68,4 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

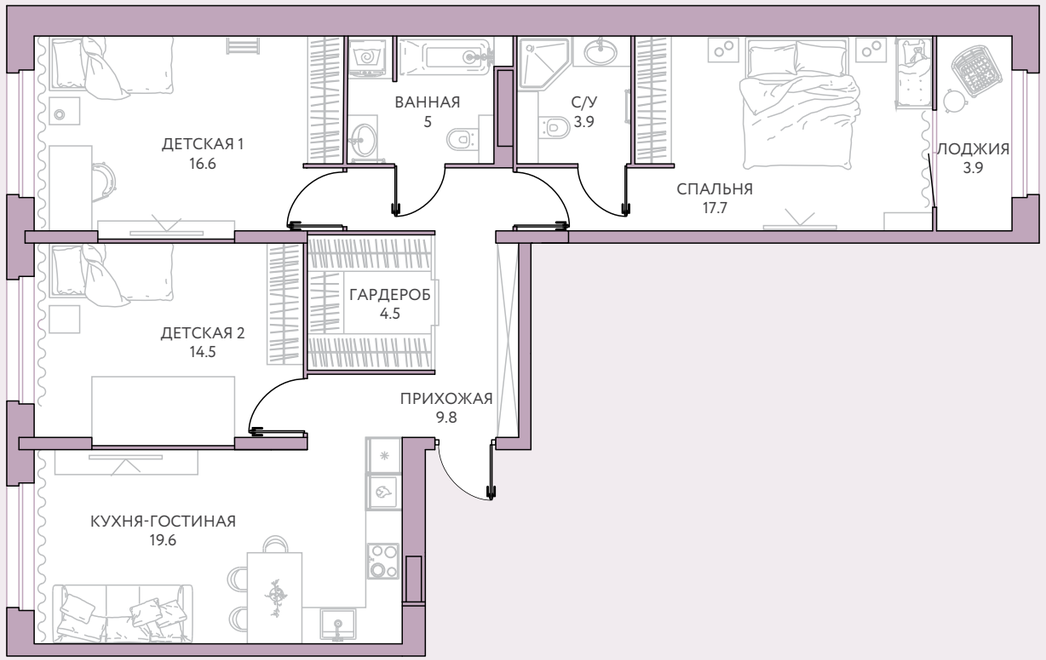
Интерьеры разработаны компанией «Как надо»



81,6 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

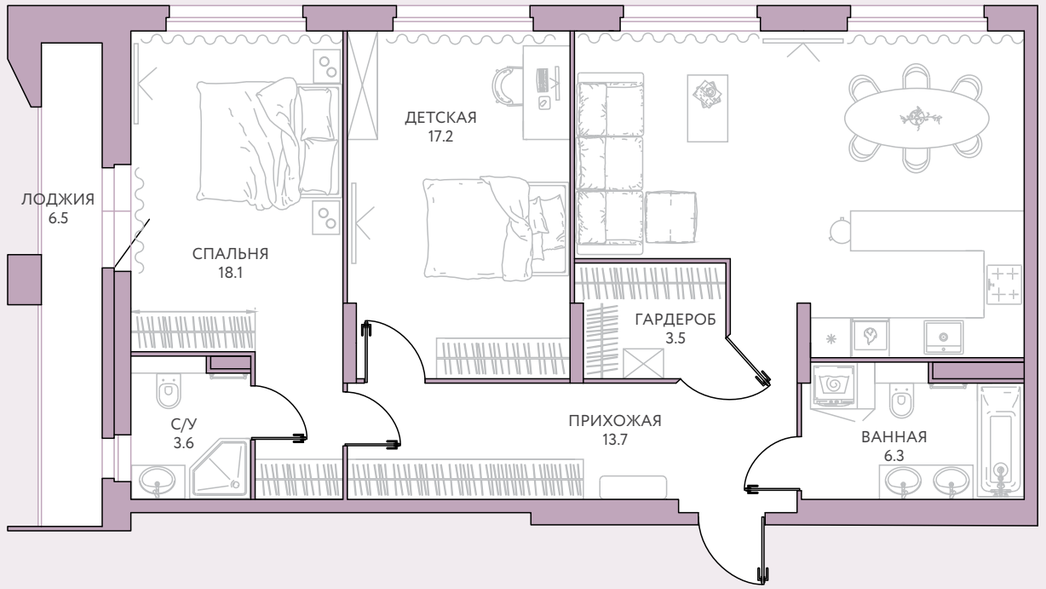


95,5 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

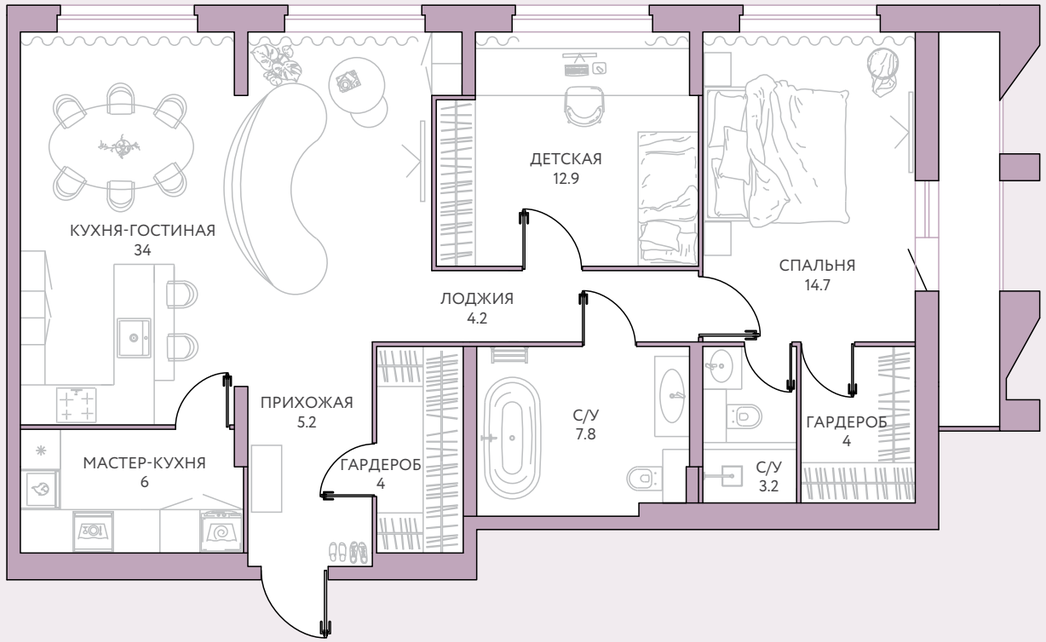
Интерьеры разработаны компанией «Как надо»



95,6 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

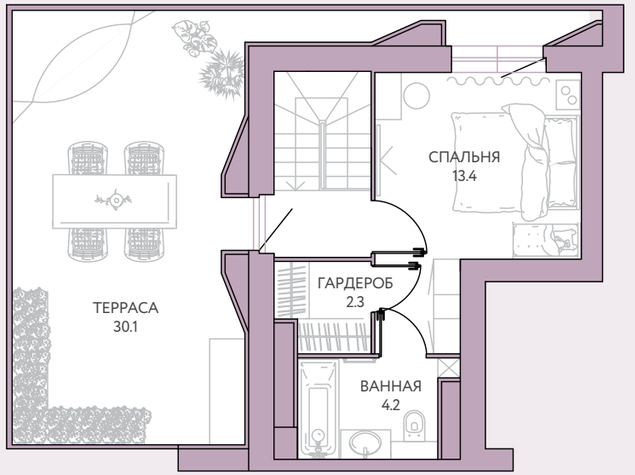


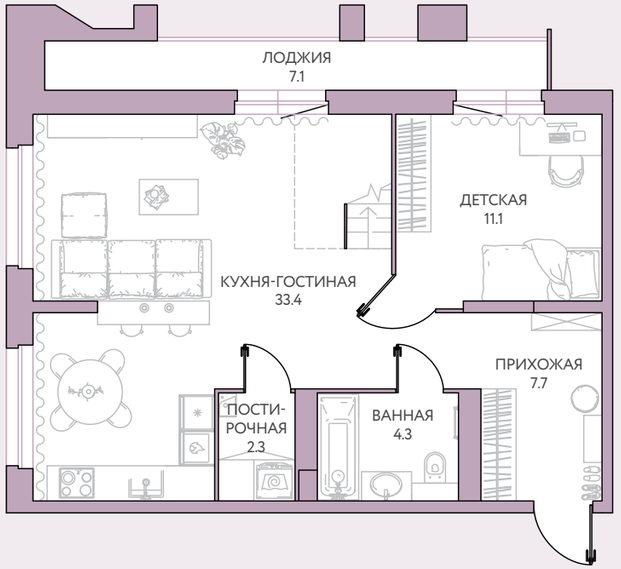
99,6 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Интерьеры разработаны компанией «Как надо»

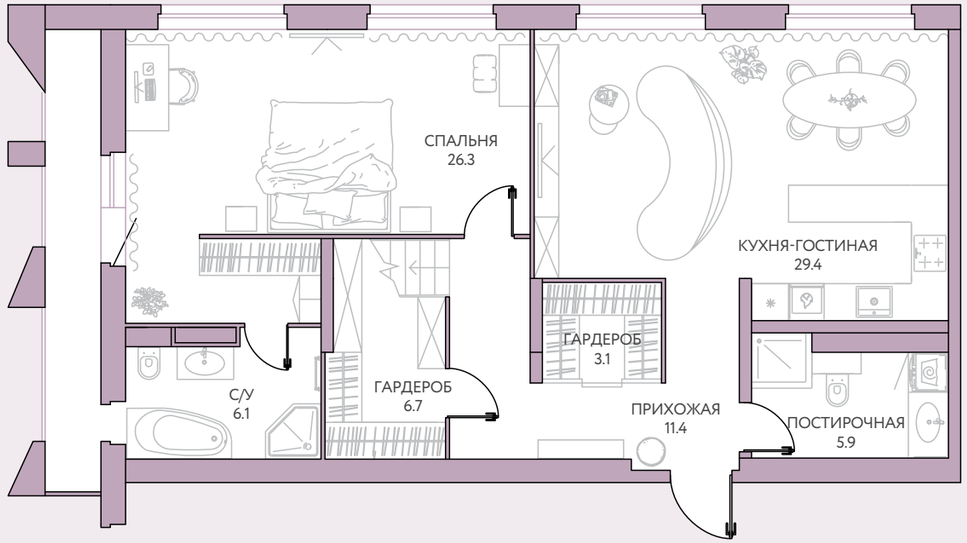


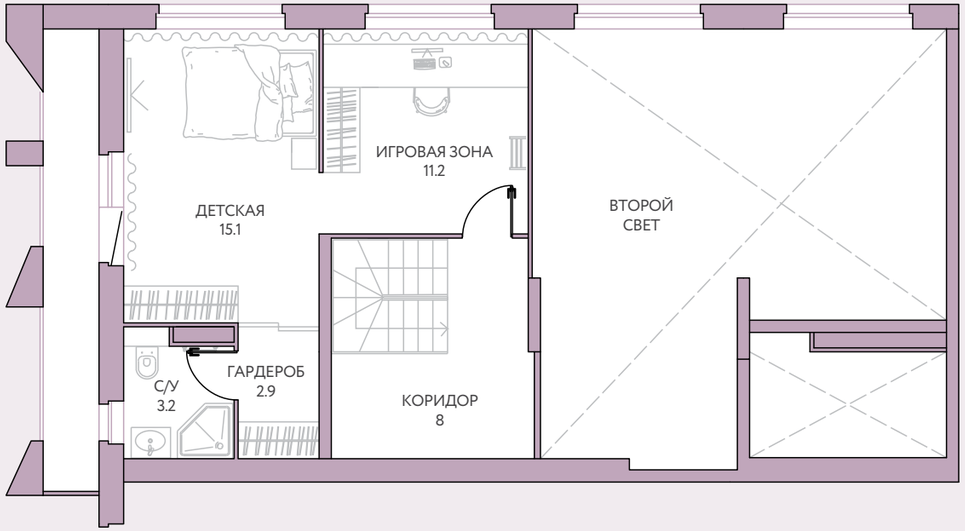


115,9 М²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА



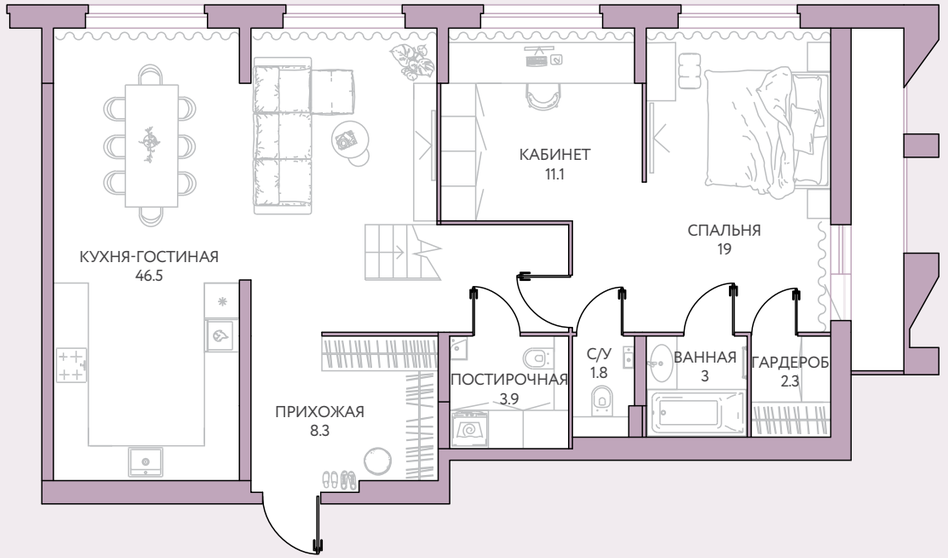


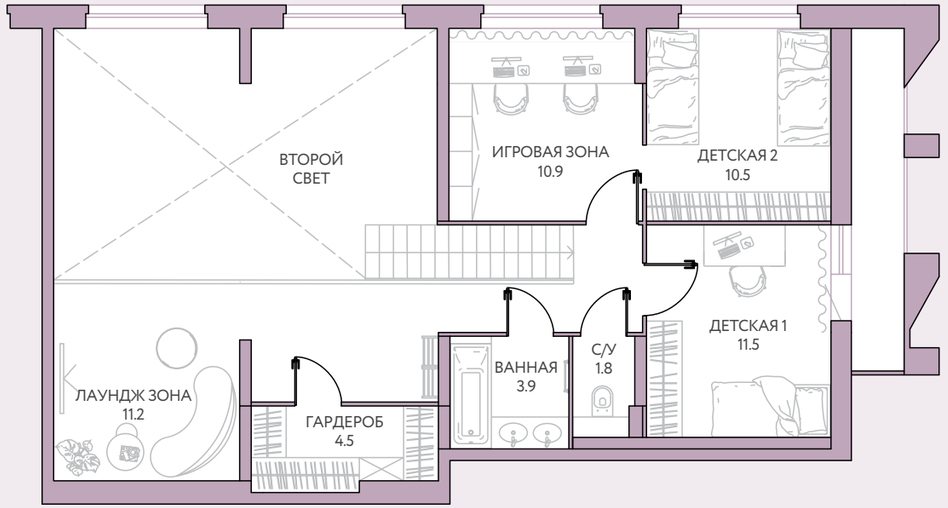
132,3 м²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Интерьеры разработаны компанией «Как надо»





141,1 м²

Данное дизайнерское планировочное решение является примером того, как вы можете использовать гибкие квадратные метры своей новой квартиры в urban-квартале Svoboda.

ОСОБЕННОСТИ
ВАШЕГО НОВОГО ДОМА

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество домов	1 дом, состоит из 4 секций
Жилые этажи	8 - 15
Коммерческая галерея	На первой линии
Количество квартир	270
Подземный паркинг	171 машино-место
Кладовые	20 келлеров
Безопасность	Система безопасности Рисан
Лифты	Лифты фирмы КМЗ с минимальным уровнем шума и дизайнерской отделкой кабин
Высота потолков	2,72 м - 6,18 м
Отопление	Система отопления двухтрубная поквартирная, в качестве приборов отопления используются стальные панельные радиаторы
Технология строительства	Монолитно-кирпичная структура здания
Окна	Окна немецкого производителя Kömmerling с многофункциональным стеклом. Темная ламинация на оконном профиле с внешней и внутренней стороны
Система мусоросбора	Экоплощадка с капсульными мусорными камерами

КОМАНДА ПРОЕКТА

РИСАН

risan-penza.ru

ДЕВЕЛОПЕР

Строительная группа РИСАН уже 20 лет задает тренды на рынке девелопмента города, строит жилые кварталы, детские сады и создает комфортные городские пространства, одинаково интересные детям и взрослым. ТОП-10 застройщиков России по потребительским качествам ЖК по версии ЕРЗ*.

* Данные по портала Единый реестр застройщиков на август 2022 года

DE VISION Architecture & branding

devision.agency

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Архитектурно-брендинговая компания DeVision — первая в России компания для девелопера, которая реализует полный цикл создания жилого комплекса: от исследования земельного участка до продажи новостройки. Является патентообладателем и автором понятия «ликвидное проектирование». Это технология коммерческого проектирования, когда аналитики, архитекторы, инженеры, продуктологи, маркетеры и продавцы вместе создают ЖК.

как надо
делаем ремонт

remont-kaknado.ru

ДИЗАЙНЕРСКОЕ БЮРО

Компания «как надо» совершила прорыв на рынке дизайнерского ремонта, создав уникальный сервис в формате all inclusive.
Выбирая эту компанию, вы получаете:

- технически проверенный и авторский дизайн-проект
- шоурум, где вы сразу можете подобрать все материалы для своего ремонта и мебель
- фиксированные в договоре сроки и стоимость вашего ремонта
- логистику, менеджмент, авторский и технический надзор
- заботу на всех этапах ремонта
- минимальную вовлеченность клиента во все процессы ремонта

ПОПРОБУЙТЕ TRADE-IN

Способ обмена квартиры от «Рисан» на новостройку, при котором деньги от продажи сразу перечисляются в счет оплаты нового жилья.

В режиме одного окна: оценим вашу квартиру и забронируем новую для жизни и инвестиций.

Продажа без комиссии.

НОВЫЙ СЕРВИС
ОТ «РИСАН»

Оставьте заявку
прямо сейчас

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

СБОР ДОКУМЕНТОВ ПО УСКОРЕННОЙ СХЕМЕ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ФОТОСЪЕМКА

БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЮРИСТА И ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА

Изображения на фотографиях, рендерах и рисунках, представленные планировки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация в данном буклете носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена, в окончательном виде планировка квартиры определяется в договоре участия в долевом строительстве.

Застройщик ООО «Специализированный застройщик Парус». 440008, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Пушкина, 3, офис 514. ИНН 5836654615, ОГРН 1125836006570

Проектная декларация размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства: https://наш.дом.рф

* space-формат (space с английского языка переводится как «пространство) - квартира со свободным планировочным решением в urban-квартале Svoboda.

РИСАН